



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

ИЗХ. № ПД-3255 (1) 15. 11. 2024  
ГР. БУРГАС

ДО  
КОЛЪО ХРИСТОВ

ГР. СУНГУРЛАРЕ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХІ-351, кв. 9 по плана на гр. Сунгурларе, общ. Сунгурларе”, с възложител: КОЛЪО ХРИСТОВ

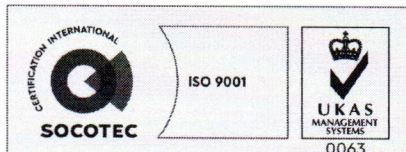
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3255/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХІ-351, кв. 9 по плана на гр. Сунгурларе, общ. Сунгурларе” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ ХХІ-351, кв. 9 по плана на гр. Сунгурларе, общ. Сунгурларе. Тя ще бъде от масивна монолитна гредова конструкция, а покривът ще бъде двускатен с дървена конструкция. Сградата ще се водоснабди от съществуващ водопровод Ет Ø100, преминаващ по прилежащата улица (съгласно Писмо с изх. № ТД-2519-1/10.10.2024г. на ВиК-гр. Бургас). Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в септична яма. Имотът е с площ 1,417 дка, с отреждане „за жилищно застроява“.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Сунгурларе е издал виза за изграждане на жилищна сграда в имота, при спазване на следните показатели за застрояване: Пл. застр. ≤ 60%, Кинт. ≤ 1,2, Позел. ≥ 40% и Н ≤ 10 м (3 ет.).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани в Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г. (ДВ, бр.52/22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-711/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони и в регулацията на гр. Сунгурларе) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание**, настоящото ИП следва да се реализира при следните условия:

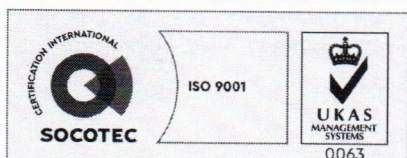
1. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат септична яма, отговарящ на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от септичната яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

