



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2391 (3)

ГР. БУРГАС

15.11.2024

ДО

ВАЛЕНТИН КОЧЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 47202.503.134 по КК на с. Маринка, с.о. „Черниците – Училището“, община Бургас“, с възложител: Валентин Кочев

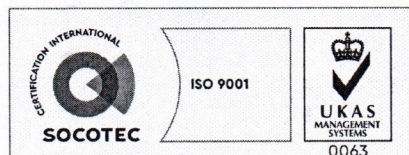
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2391/22.08.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-2391/04.11.2024 г., на основание чл. ба, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 47202.503.134 по КК на с. Маринка, с.о. „Черниците – Училището“, община Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 47202.503.134 по КК на с. Маринка, с.о. „Черниците – Училището“, община Бургас. Съгласно преставени изх. данни за присъединяване към водопроводната и канализационна мрежа с изх. №ТД-2354-1/27.09.2024 г. в района на с.о. „Черниците – Училището“ е изградена частично водопроводна мрежа от „Сдружение на собственици и ползватели“. ВиК оператора не възразява водоползването за имота да се договори с нейни представители. За целите на инвестиционното предложение ще се изработи ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 47202.503.134 по КК на с. Маринка, с.о. „Черниците – Училището“, община Бургас. Установява се Устройствена зона 3/Ов с показатели на застрояване: Височина до 7 м., Пл. на застрояване 15%, Кинт – 0,5, Пл. на озеленяване мин. 60% и паркиране в границите на УПИ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000242 "Залив Ченгене Скеле" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



513/22.08.2008 г. (ДВ,бр.78/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-282/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 места/, обема /показатели за застрояване: максимална плътност на застрояване- 15%; К инт.- 0,5; минимално озеленяване -60%/ и характера /изграждане на вилна сграда / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ BG0000242 "Залив Ченгене Скеле" от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглеждания имот не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП ще се използва изградената инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 47202.503.134 по КК на с. Маринка, с.о. „Черниците – Училището“, община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

С документацията е приложено Техническо задание за проектиране на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 47202.503.134 по КК на с. Маринка, с.о. „Черниците – Училището“, община Бургас, което може да бъде прието от Община Бургас и като Становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че реализацията на конкретното ИП следва да се осъществи след осигурено водоснабдяване за питейно-битови цели на имота. Предвид липсата на канализация в района, е необходимо формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата да се отвеждат във водопътна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно хигиенните и екологични изисквания.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001

UKAS
MANAGEMENT
SYSTEMS
0063



Бургас, к-с Левур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

