



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3260
ГР. БУРГАС

(1)

15. 11. 2024

ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО
ГР. ЦАРЕВО, УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 36

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-за озеленяване, ТП и търговия в кв. 38 по ПР на с. Лозенец с идентификатор 44094.502.248 по КК на с. Лозенец и част от източната полуширина на улица с О.Т. 165-214 и идентификатор 44094.502.65 по КК на с. Лозенец, общ. Царево“, с възложител ОБЩИНА ЦАРЕВО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3260/2024 г. в РИОСВ-Бургас за разглеждания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-за озеленяване, ТП и търговия в кв. 38 по ПР на с. Лозенец с идентификатор 44094.502.248 по КК на с. Лозенец и част от източната полуширина на улица с О.Т. 165-214 и идентификатор 44094.502.65 по КК на с. Лозенец, общ. Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-за озеленяване, ТП и търговия в кв. 38 по ПР на с. Лозенец с идентификатор 44094.502.248 по КК на с. Лозенец, се предвижда разделянето му на четири нови УПИ - УПИ XI с площ 520 м², УПИ XII с площ 111 м², УПИ XIII с площ 615 м², УПИ XIV с площ 584 м², като УПИ XI, УПИ XIII и УПИ XIV са с отреждане „за жилищна сграда“, с показатели на застрояване за устройствена зона ЖМ/8, както следва: Височина до 10 м (3 етажа), Пзастр.-60%, Кинт.-1,2, и мин. озеленена площ-40%, а УПИ XII с отреждане „за ТП“ с показатели на застрояване Височина до 3 м (1 етаж), Пзастр.-20%, Кинт.-0,8, и мин. озеленена площ-40%. Предвижда се и промяна на част от източната полуширина на улица с О.Т. 165-214 с идентификатор 44094.502.65 по КК на с. Лозенец, общ. Царево.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

ПИ с идентификатори 44094.502.248 и 44094.502.65 по КК на с. Лозенец, общ. Царево не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че с изменението на плана не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

За бъдещи инвестиционни предложения в разглежданата територия, следва да се уведоми РИОСВ-Бургас, с цел определяне и при необходимост провеждане на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

