



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3273 (4) 15. 11. 2024
ГР. БУРГАС

ДО
СВЕТЛИН АТАНАСОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: План „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ IX-372 и УПИ X-374, кв. 41 по плана на с. Равна гора, общ. Созопол (ПИ с идентификатори 61114.501.896 и 61114.501.376 по КК)”, с възложител: Светлин Атанасов

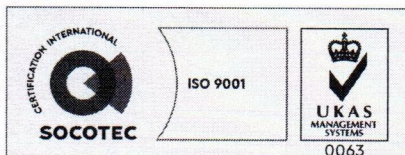
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3273/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично на ПУП-ПР за УПИ IX-372 и УПИ X-374, кв. 41 по плана на с. Равна гора, общ. Созопол (ПИ с идентификатори 61114.501.896 и 61114.501.376 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С частичното изменение на ПУП-ПР за УПИ IX-372 и УПИ X-374, кв. 41 по плана на с. Равна гора, общ. Созопол (ПИ с идентификатори 61114.501.896 и 61114.501.376 по КК) се предвижда промяна на дворищната регулация между тях, като тя се привиде по имотни им граници. След изменението се променя номерацията и площта на УПИ, както следва: УПИ IX-372 **става** на УПИ IX-896, с площ 724 кв. м, а УПИ X-374 с площ 881 кв. м. ПИ с идентификатор 61114.501.896 е с площ от 724 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (2,54 км) е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



разположена защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитена зона, в регулацията на с. Равна гора) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за частично изменение на ПУП - ПР за УПИ IX-372 и УПИ X-374, кв. 41 по плана на с. Равна гора, общ. Созопол (ПИ с идентификатори 61114.501.896 и 61114.501.376 по КК), настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

