



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3053 (4) 15.11.2024
ГР. БУРГАС,

ДО
ТОМЧО ПЕТРОВ
НАСЛЕДНИЦИ НА ВАЛЕНТИНА ТОДОРОВА
НАСЛЕДНИЦИ НА АНДОН ПЕТРОВ

ГР. БУРГАС

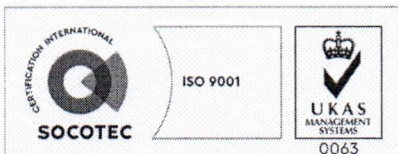
КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: план „Частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 57491.601.948 по КК на гр. Поморие (УПИ Х-64 в кв. 8 по плана на кв. Каменар), община Поморие“ с възложители: ТОМЧО ПЕТРОВ, НАСЛЕДНИЦИ НА ВАЛЕНТИНА ТОДОРОВА и НАСЛЕДНИЦИ НА АНДОН ПЕТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3053/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 57491.601.948 по КК на гр. Поморие (УПИ Х-64 в кв. 8 по плана на кв. Каменар), община Поморие“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със заявеното частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 57491.601.948 по КК на гр. Поморие (УПИ Х-64 в кв. 8 по плана на кв. Каменар), община Поморие се предвижда разделяне на имота на два нови УПИ, съответно: УПИ Х-1342 с площ 1327 кв.м и проектен идентификатор 57491.601.1342 и УПИ XXV-1343 с площ 800 кв.м и проектен идентификатор 57491.601.1343. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-962727-24.09.2024г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 57491.601.948 е с обща площ 2127 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, НТП „ниско застрояване (до 10м)“ и административен адрес: гр. Поморие, кв. Каменар, ул. „Васил Левски“ № 3.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомявам, че заявеното частично изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

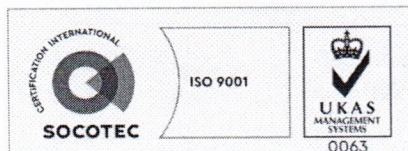
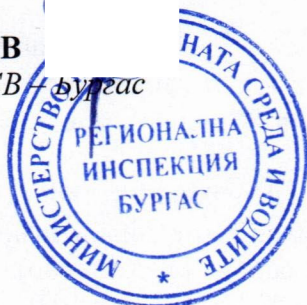
ПИ с идентификатор 57491.601.948 по КК на гр. Поморие (УПИ Х-64 в кв. 8 по плана на кв. Каменар), община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие е с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на кв. Каменар), обема и характера на заявеното частично изменение на ПУП-ПРЗ, одобряването му няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

