



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3306 (1)  
ГР. БУРГАС

15.11.2024

ДО  
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ  
УЛ. „СОЛНА“ № 1  
ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на ваканционна жилищна сграда за временно обитаване в УПИ V-176, кв. 6001 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 51500.506.404 по КК)“, с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

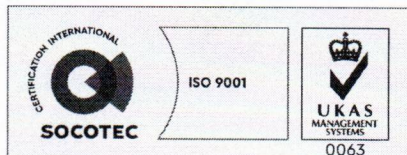
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3306/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на ваканционна жилищна сграда за временно обитаване в УПИ V-176, кв. 6001 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 51500.506.404 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-78(1)/19.01.2023 г. за ИП: „Изграждане на ваканционна жилищна сграда за временно ползване в поземлен имот 51500.506.404 по КК на „Слънчев бряг-запад“, община Несебър“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

От главният архитект на Община Несебър е издадено Разрешение за строеж № 96/07.04.2023 г. за изграждане на „Ваканционна жилищна сграда за временно обитаване“ в УПИ V-176, кв. 6001 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 51500.506.404 по КК).

С инвестиционното предложение се предвижда външно ел. захранване на ваканционна жилищна сграда за временно обитаване в УПИ V-176, кв. 6001 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 51500.506.404 по КК). За целта в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





имота на границата с ПИ с ид. 51500.506.623 ще се монтира ново двусекционно електромерно табло, което ще се състои от: ЕТ сек.1-33МЗТ и ЕТ сек.2-26М6Т. От ТНН на БКТП „Мида“, находящ се в ПИ с идентификатор 51500.506.623 по КК на гр. Несебър, ще се положат 2 бр. нови кабели, тип NAY2Y-J 4x240 SMmm<sup>2</sup> до двете секции на новото електромерно табло. Кабелите ще се положат в изкоп 0,8/0,4 м. Трасето на кабелната линия ще е с дължина 14 м и ще преминава през ПИ с идентификатори 51500.506.623 -5 м и 51500.506.404 - 9 м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и кабелното трасе не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие. Най-близо (на 0,46 км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето (извън границите на защитена зона, в регулацията на к.к. Слънчев бряг) и характера на инвестиционното предложение (подземен, линейен обект), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

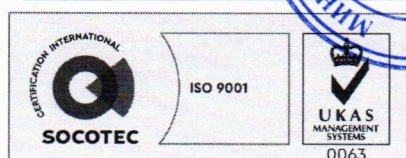
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че имотът и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



\* гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

