



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3252 (1) 15.11.2024
ГР. БУРГАС

ДО
ИВАНКА КОСТАДИНОВА

ГР. КАРНОБАТ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с релакс зона в УПИ VI- 78,79, кв. 12 по плана на с. Берово, Община Сунгурларе“, с възложител: Иванка Костадинова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3252/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с релакс зона в УПИ VI- 78,79, кв.12 по плана на с. Берово, Община Сунгурларе“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ VI- 78,79, кв.12 по плана на с. Берово, Община Сунгурларе. Освен нея в границите на имота ще се изгради още една самостоятелна едноетажна сграда, представляваща зона „релакс“. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Сградата ще се водоснабди от съществуващ водопровод Ет ф60, преминаващ по прилежащата улица (съгласно Писмо с изх. № ТД-2040-1/20.08.2024г. на ВиК-гр. Бургас). Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в септична яма. Имотът е с площ 2,394 дка, с отреждане „за жилищно застрояване“.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Сунгурларе е издал виза за изграждане на жилищна сграда със зона „релакс“ в имота, при спазване на следните показатели за застрояване: Пл. застр. $\leq 60\%$, Кинт. $\leq 1,2$, Позел. $\geq 40\%$ и Н ≤ 10 м (3 ет.).

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000136 „Река Горна Луда Камчия” за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора, обявена със Заповед № РД -985/10.12.2020 г., на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 4/15.01.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Берово и извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, настоящото ИП следва да се реализира при следните условия:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат в септична яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от септичната яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на Риосв



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

