



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3164 (2)
ГР. БУРГАС

15. 11. 2024

ДО

„СКАЙ СОЛАР“ АД

БУЛ. „ДЖЕЙМС БАУЧЕР“ № 83-85, ЕТ. 5

ГР. СОФИЯ, РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа за продажба на електрическа енергия с инсталирана АС мощност до 49.5 MW в УПИ I от кв.8 по плана на Гара Церковски, Община Карнобат и прилежаща инфраструктура“, със следните подобекти:

Подобект: „Изграждане на ФЕЦ с DC мощност 49,8 MWp и АС мощност до 49,5 MW в УПИ I от кв.8 по плана на Гара Церковски, Община Карнобат“;

Подобект: „Изграждане на нова възлова станция 33 kV на територията на ФЕЦ в УПИ I от кв.8 по плана на Гара Церковски, Община Карнобат“;

Подобект: „Външно кабелно ел. захранване с кабели 33kV за присъединяване на ФЕЦ с мощност 49.5 MW от нова Възлова станция 33/33kV в УПИ I от кв.8 по плана на Гара Церковски, общ. Карнобат до нова Повишаваща подстанция 33/110kV в УПИ II-117, кв. 46 /ПИ с идентификатор 20448.46.1 по КК на с. Деветинци/, м. "Новия Юрт", з-ще на с. Деветинци, Община Карнобат“;

Подобект: „Нови трафопостове тип БКТП 1x2000kVA, 0,66/33kV в УПИ I, кв. 8 по плана Гара Церковски, Община Карнобат за присъединяване на ФЕЦ с мощност 49.5 MW“, с възложител „СКАЙ СОЛАР“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3164/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам, че инвестиционното предложение, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-58-ЕО/20.12.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I от кв.8; УПИ I от кв.9; УПИ I от кв.10; УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V от кв.11; УПИ II от кв.12, УПИ I от кв.29 по регулационния план на Гара Церковски, Община Карнобат, с цел обединяване на имотите в един нов урегулиран поземлен имот (УПИ I), с отърждане „за фотоволтаична централа“, с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



възложител: ЕТ „Яна Стайкова – Комерс“. Процедурата по издаване на Решението е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху предмета на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0002028 „Комплекс Стралджа“ за опазване дивите птици. Решението е с характер да не се извършва ЕО и е в срок на правно действие.

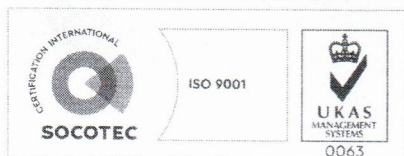
- Решение № БС-49-ЕО/09.06.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за „Изменение на Общ устройствен план на Община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ за позмлен имот с идентификатор 20448.46.1 по КК на с. Деветинци, местност „Новия Юрт“, Община Карнобат“, с възложител: ЕТ „Яна Стайкова – Комерс“. Процедурата по издаване на Решението е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху предмета на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Решението е с характер да не се извършва ЕО и е в срок на правно действие.

- Писмо с изх. № ПД-2342(1)27.08.2024 г. за „Изменение на ПУП за УПИ I-1, кв. 46, ПИ с идентификатор 20448.46.1 по КК на с. Деветинци, местност „Новият юрт“ Община Карнобат“, с възложител ЕТ „Яна Стайкова – Комерс“, с цел разделяне на имота на два нови УПИ с отреждане „За производствени дейности“. Определено, е че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Решение № БС-66-ЕО/12.04.2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за „Изработване на ПУП-ПП за изграждане на трасе за външно кабелно ел. хранване 20kV на фотоволтаична централа от УПИ I, кв. 8 по ПУП на Гара Церковски, Община Карнобат до нова повишаваща ел. подстанция в ПИ с идентификатор 20448.46.1 по ККР на с. Деветинци, Община Карнобат“, с възложител: „СКАЙ СОЛАР“ АД. Процедурата по издаване на Решението е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Решението е с характер да не се извършва ЕО и е в срок на правно действие.

- Писмо с изх. № ПД-325(8)24.04.2024 г. за поправка в наименование на план за „Изработване на ПУП-ПП за изграждане на трасе за външно кабелно ел. хранване 33kV на фотоволтаична централа от УПИ I, кв. 8 по ПУП на Гара Церковски, Община Карнобат до нова повишаваща ел. подстанция в ПИ с идентификатор 20448.46.1 по ККР на с. Деветинци, Община Карнобат“, с възложител: „СКАЙ СОЛАР“ АД. Със заявената поправка мощността на кабелното ел.хранване се променя от 20 kV на 33 kV.

УПИ I, кв. 8 по плана на Гара Церковски е образуван от обединяване на УПИ I от кв.8; УПИ I от кв.9; УПИ I от кв.10; УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V от кв.11; УПИ II от кв.12, УПИ I от кв.29 по регулационния план на Гара Церковски, Община Карнобат и одобрен ПУП-ПРЗ с Решение на Общински съвет Карнобат № 285.I и 285.II от 24.02.2022 г., с отреждане на имота „за фотоволтаична централа“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Инвестиционното предложение представя детайлите по изграждане на фотоволтаична електрическа централа за продажба на електрическа енергия с инсталирана АС мощност до 49.5MW в УПИ I от кв.8 по плана на Гара Церковски, общ. Карнобат и необходимата прилежаща инфраструктура, със следните подобекти: Подобект 1: „Изграждане на ФЕЦ с DC мощност 49,8 MWp и АС мощност до 49,5MW в УПИ I от кв.8 по плана на Гара Церковски, Община Карнобат“; Подобект 2: „Изграждане на нова възлова станция 33kV на територията на ФЕЦ в УПИ I от кв.8 по плана на Гара Церковски, Община Карнобат“; Подобект 3: „Външно кабелно ел. захранване с кабели 33kV за присъединяване на ФЕЦ с мощност 49.5MW от нова Възлова станция 33/33kV в УПИ I от кв.8 по плана на Гара Церковски, общ. Карнобат до нова Повишаваща подстанция 33/110kV в УПИ II-117, кв. 46 /ПИ с идентификатор 20448.46.1 по КК на с. Деветинци/, м. „Новия Юрт“, з-ще на с. Деветинци, Община Карнобат“; Подобект 4: „Нови трафопостове тип БКТП 1x2000kVA, 0,66/33kV в УПИ I, кв. 8 по плана Гара Церковски, Община Карнобат за присъединяване на ФЕЦ с мощност 49.5 MW“.

Фотоволтаичната електроцентрала ще се състои от 79 200 броя фотоволтаични модули с единична мощност 630 Wp. Общият пиков капацитет ще бъде 49 896,00 kWp. За достигане на необходимото входно напрежение на инверторите, фотоволтаичните модули се свързват последователно в стрингове към стрингова кутия. Електрическата електроенергия, генерирана от ФЕЦ, се преобразува от 25 броя трансформаторни постове с трансформатори 2000 kVA 0,66/33kV. Те ще се монтират в непосредствена близост до съответното поле от фотоволтаични модули. Всеки от трансформаторните постове ще бъде присъединен на страна 33kV посредством кабели СрН към възлова подстанция в имота. ФЕЦ ще бъде разположена на фиксирани монтажни конструкции под наклон от 10° с ориентация изток-запад. Общата застроена площ на фотоволтаичния парк ще бъде 220 324 кв.м (ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ I, кв. 8, с конкретно предназначение „за фотоволтаична електроцентрала“ с обща инсталирана мощност 49.5MW е разгледана в цитираното по-горе Решение № БС-58-ЕО/20.12.2021 г. на директора на РИОСВ-Бургас).

Предвижда се като Подобект 2 към предложението да се изгради нова възлова станция 33kV на територията на ФЕЦ в УПИ I от кв.8 по плана на Гара Церковски, Община Карнобат. Представява комплектна разпределителна уредба (КРУ) в обем от девет шкафа. Уредба КРУ се състои от два кабелни извода към повишаваща подстанция 33/110kV, шест броя кабелни въвода от ФЕЦ, и един кабелен извод за трансформатор за собствени нужди. КРУ е фабрично сглобено стоящо поле с вградени в тях тоководещи части /шини/, комутационна, защитна и измервателна апаратура. Сградата на възловата станция ще бъде изградена от стоманобетонни панели. Покривът ще бъде двускатен с наклон за отцеждане на водата. Предвидени са две врати за вкарване на модулите КРУ в помещението. Ще се монтира трансформатор в сградата на възловата станция, който ще бъде отделен с мрежеста защитна преграда с височина 2,0 метра. Трансформаторът е с номинална мощност 100 kVA. Връзката между КРУ, „Трансформатор СН“ и трафомашината се осъществява чрез кабел NA2XS(F)2Y 3x1x70mm², с кабелни глави, монтирани по съвременна технология. Защитата на трансформаторите ще се осъществи на ниво Ср.Н. посредством прекъсвач и релейна защита.

Подобект 3 на предложението включва външно кабелно електрозахранване за присъединяване на ФЕЦ с мощност 49.5MW от нова Възлова станция 33/33kV в УПИ I от кв.8 по плана на Гара Церковски, общ. Карнобат до нова Повишаваща подстанция 33/110kV в УПИ II-117, кв. 46 /ПИ с идентификатор 20448.46.1 по КК на с. Деветинци/, м. „Новия Юрт“, з-ще



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: rijosvbs@unacs.bg
www.rijosvbs.com



на с. Деветинци, Община Карнобат. За ел. захранване на ФЕЦ ще бъде изградена нова Повишаваща подстанция 33/110 kV в УПИ II-117, кв. 46 /ПИ 20448.46.1 по КК на с. Деветинци/ и нова Възлова станция 33/33kV в УПИ I от кв.8 по плана на Гара Церковски, общ. Карнобат, като за връзка между тях ще бъдат изтеглени 4 бр. нови кабели 33 kV САХЕк(ВН)П 3х1х185mm². В участъците, където има изградени настилки ще се изгради нова тръбна мрежа с 6 бр. нови PVC тръби и пресичане на път с асфалтова настилка ще се изгради нова тръбна мрежа с 6 бр. нови метални тръби и 11 бр. нови тройни кабелни шахти, като в останалата част на трасето кабелите ще бъдат директно положени в изкоп. Общата дължина на новото кабелно трасе Ср.Н 33kV от нова Подстанция до нова Възлова станция е 3345 м, а единичната дължина на новата кабелна линия е 40800 м. За изграждането на кабелната линия има изработен ПУП-ПП за изграждане на трасе за външно кабелно ел. захранване 33kV на фотоволтаична централа от УПИ I, кв. 8 по ПУП на Гара Церковски, Община Карнобат до нова повишаваща ел. подстанция в ПИ с идентификатор 20448.46.1 по ККР на с. Деветинци, Община Карнобат“, за който Директорът на РИОСВ е издал цитирано по-горе Решение № БС-66-ЕО/12.04.2024 г., с характер да не се извършва екологична оценка.

Като подобект 4 се разглежда монтиране на 25 графопоста тип БКТП 1х2000kVA, 0,66/33kV. Максималната активна мощност на всеки графопост е 1980 kWp. Във всяко БКТП е монтиран повишаващ трансформатор 2000 kVA 0,66/33 kV. За ограничаване на преките и индуктирани пренапрежения е предвидена защита с катодни отводители на страна НН в табло НН на всяко БКТП. Таблото ниско напрежение ще бъде комплектна доставка с БКТП.

Предвид описаното до тук Ви уведомявам, че инвестиционното предложение съответства изцяло като предмет, обхват и капацитет на процедираните с цитираните по-горе индивидуални административни актове на директора на РИОСВ-Бургас: ИПУП-ПРЗ за УПИ I от кв.8 по плана на Гара Церковски, общ. Карнобат; ИОУП на Община Карнобат и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 20448.46.1 по КК на с. Деветинци, общ. Карнобат; ПУП-ПП на трасе за обслужване на ФЕЦ. Във връзка с това обстоятелство може да се определи, че за реализация на инвестиционното предложение не е необходимо провеждане на нова процедура по околна среда, тъй като дейностите, свързани с реализацията на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

При нова справка се потвърди, че елементите на инвестиционното предложение (УПИ I от кв.8 по плана на Гара Церковски, общ. Карнобат; ПИ с идентификатор 20448.46.1 по КК на с. Деветинци, м. „Новия Юрт“, общ. Карнобат и кабелното трасе от УПИ I от кв. 8 по плана на Гара Церковски до ПИ с идентификатор 20448.46.1 по КК на с. Деветинци) не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. По отношение на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места): – до УПИ I от кв.8 по плана на Гара Церковски, общ. Карнобат най-близко е разположена защитена зона BG0002028 „Комплекс Страуджа“ за опазване дивите птици, обявена със Заповед №РД-550/05.09.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008г.); – до ПИ с идентификатор 20448.46.1 по КК на с. Деветинци, м. „Новия Юрт“, община Карнобат най-близко е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-711/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите; – кабелното трасе от УПИ I от кв. 8 по плана на Гара Церковски до ПИ с идентификатор 20448.46.1 по КК на с. Деветинци не попада пряко в границите на защитени зони, но в един участък граничи със защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“, като част от ПИ с идентификатор 20448.15.75 по КК на с. Деветинци попада в границите на защитената зона, но тази част от имота не е част от парцеларния план на кабелното трасе. Изграждането на кабелна линия е допустимо спрямо режима защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Предвид гореизложеното, отчитайки:

- местоположението на елементите на инвестиционното предложение – терени, разположени извън границите на Натура 2000 защитени зони;
- проведените процедури по околна среда (Решение № БС-58-ЕО/20.12.2021 г., Решение № БС-49-ЕО/09.06.2022 г., Решение № БС-66-ЕО/12.04.2024 г. на РИОСВ-Бургас), с които е изследвано вероятното въздействие върху предметите на опазване на близко разположените защитена зона BG0002028 „Комплекс Стралджа“ за опазване дивите птици и защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна,

и пълното съответствие като предмет, обхват и капацитет на настоящото инвестиционно предложение с ПУП, разгледани с цитираните по-горе индивидуални административни актове на директора на РИОСВ-Бургас, считам че при реализацията му, няма вероятност от ново и различно въздействие, в т.ч. отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002028 „Комплекс Стралджа“ и защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“. В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Обръщам Ви внимание, че при реализацията на инвестиционното предложение следва задължително да се спазват условията, заложи в Решение № БС-58-ЕО/20.12.2021 г., Решение № БС-49-ЕО/09.06.2022 г. и Решение № БС-66-ЕО/12.04.2024 г. всички за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадени от РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001

UKAS
MANAGEMENT
SYSTEMS
0063

гр. Бургас, ж-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

