



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3290 (1) 14. 11. 2024
ГР. БУРГАС,

ДО
„СИС ИНДУСТРИЙС“ ООД
БУЛ. „ДЖЕЙМС БАУЧЪР“ № 77, ЕТ. 2
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на логистичен склад с административна част и навес с допълващо застрояване – палетно стопанство и изграждане на дестилатен склад в УПИ III-9006, кв. 9 по плана на село Венец, община Карнобат“, с възложител: „СИС ИНДУСТРИЙС“ ООД

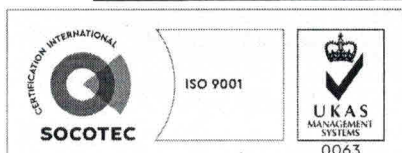
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3290/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на логистичен склад с административна част и навес с допълващо застрояване – палетно стопанство и изграждане на дестилатен склад в УПИ III-9006, кв. 9 по плана на село Венец, община Карнобат“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

В обхвата на разглежданата територия Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил с Решение № БС-132-ЕО/22.08.2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II-9006, кв. 9 по плана на село Венец, община Карнобат /ПИ с идентификатор 10625.9.6 по КК/“, с възложител: „Сис Индустрийс“ ООД, да не се извършва Екологична оценка, при спазване на условията, заложиени в цитираното Решение. Към датата на издаване на настоящото писмо Решение № БС-132-ЕО/22.08.2024г. е в срок на правно действие.

Със Заповед № РД-598/18.09.2024г., издадена от кмета на Община Карнобат се одобрява проект за изменение на ПУП-ПРЗ с план-схеми на инженерната инфраструктура – ВиК и ЕЛ в териториален обхват на УПИ II-9006, кв. 9 по плана на с. Венец, община Карнобат. Имотът се разделя на два нови УПИ, съответно: УПИ III-9006 с площ 18 478 кв.м и УПИ IV-9006 с площ 14604 кв. м, кв. 9 по плана на с. Венец, община Карнобат, с предвиждане на устройствена зона „Пп“ - предимно производствена и запазване на конкретното предназначение за новите УПИ „за производствена, складова дейност, търговия и услуги“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на логистичен склад с административна част и навес с допълващо застрояване – палетно стопанство и изграждане на дестилатен склад в УПИ III-9006, кв. 9 по плана на с. Венец, община Карнобат. Логистичния склад с административната част и навес с допълващо застрояване – палетно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



стопанство ще се разположат южно от настоящия склад за готова продукция. Складът ще събира около 5000 палетоместа. Функционално Склад готова продукция ще има директна връзка с настоящия склад за готова продукция. Между рампата и технологичната полоса ще се разположат офисите за персонала, както и санитарни възли. От южната страна на склад готова продукция ще се разположи навес и палетно стопанство.

Сградата на дестилатния склад ще е на едно надземно ниво, като същата ще се раздели на четири секции. Обектът ще се разположи от западната страна на логистичния склад с административна част и навес с допълващо застрояване – палетно стопанство. На първи етап складът за дестилати ще събира около 7884 броя бъчви, а на втори етап – около 9504 бъчви.

На територията на УПИ III-9006, кв. 9 по плана на с. Венец на този етап не се предвиждат производствени дейности, а само складови и логистични. Имотът е водоснабден и електрифициран от съществуващата техническа инфраструктура в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води се предвижда да се отвеждат в съществуващо ЛПСОВ, за което от Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ е издадено Разрешително № 3374012, продължено с Решение № РР-1557/31.07.25012г. за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води за експлоатация на съществуващ обект.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на логистичен склад с административна част и навес с допълващо застрояване – палетно стопанство и изграждане на дестилатен склад в УПИ III-9006, кв. 9 по плана на село Венец, община Карнобат“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III-9006, кв. 9 по плана на с. Венец **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002028 „Комплекс Стралджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-550/05.09.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че при осъществяване на настоящото инвестиционно предложение **следва да се спазват условията, заложи в Решение № БС-132-ЕО/22.08.2024г.** за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-9006, кв. 9 по плана на с. Венец, община Карнобат /ПИ с идентификатор 10625.9.6 по КК/“, с възложител: „Сис Индустрийс“ ООД, издадено от Директора на РИОСВ – Бургас.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

