



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3281(1) 14. 11. 2024
ГР. БУРГАС

ДО
ТОДОР ФОРТУНОВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: ИП „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ IV-1536, кв. 5 по плана на село Маринка /ПИ с идентификатор 47202.501.1536 по КК на село Маринка, община Бургас“, с възложител: Тодор Фортунув

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3281/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ IV-1536, кв. 5 по плана на село Маринка /ПИ с идентификатор 47202.501.1536 по КК на село Маринка, община Бургас“, попада в обхвата на **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС**.

На основание чл. 140, ал. 5 от ЗУТ от Община Бургас е издадена виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищно строителство в УПИ IV-1536, кв. 5 по плана на село Маринка /ПИ с идентификатор 47202.501.1536 по КК на село Маринка, община Бургас, при спазване на линиите на застрояване и градоустройствените показатели за зона Жм съгласно действащ ПУП-ПРЗ: Височина – до 10,00м, Плътност – до 60%, Кинт – 1,2, Озеленяване – мин. 40%, паркиране в рамките на имота.

С настоящото инвестиционно предложение, се предвиждат дейности по изграждане на една еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-1536, кв. 5 по плана на село Маринка /ПИ с идентификатор 47202.501.1536 по КК на село Маринка, община Бургас.

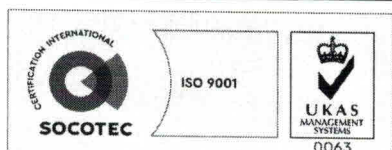
Възложителят декларира, че съществуващата в имота жилищна сграда с идентификатор 47202.501.1536.1 по КК ще бъде премахната.

Водоснабдяването на новопредвидената сграда ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на село Маринка.

Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас

