



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3263 (1)

ГР. БУРГАС

14. 11. 2024

ДО

ВЕЛИЧКО ТЕНЕВ

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

КОПИЕ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.501.309 по КК, УПИ Х, кв. 125а по плана на гр. Царево, кв. „Зона Север“, с възложител: Величко Тенев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3263/05.11.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.501.309 по КК, УПИ Х, кв. 125а по плана на гр. Царево, кв. „Зона Север“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140, във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ, Главният архитект на Община Царево е издал виза за проучване и проектиране на ИП за жилищна сграда в УПИ Х, кв. 125а по плана на гр. Царево, при спазване на следните градоустройствени показатели за устр. зона „Жм“: Пл. застр. – 40%, Кинт. – 1,2, Позел. – 50%, Н - 10 м (3 ет.).

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на триетажна жилищна сграда с партерен етаж в УПИ Х, кв. 125а по плана на гр. Царево. Предвидено е сключено застрояване с УПИ IX. В сградата ще бъдат обособени общо седем броя апартаменти. Предвидени са и седем броя паркоместа в рамките на УПИ. Конструкцията на сградата ще бъде стоманобетонна, а покрива плосък, стоманобетонен, с двускатна част откъм калкана. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод. Битово – фекалните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Към уведомлението е приложена Скица № 15-484524-14.05.2024 г., съгласно която разглеждания имот е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване ниско застрояване /до 10 м/ с площ 333 м<sup>2</sup>.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е



разположена /на около 0,57 км/ защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 "Ропотамо", определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване/, обема /показатели за застрояване: максимална плътност на застрояване-40 %, височина - 10 м, минимално озеленяване-50%, Кинт-1,2/ и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 "Ропотамо" от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като територията, предмет на ИП, е разложена в урбанизирана територия и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид обстоятелството, че очакваното безпокойство ще бъде временно и краткосрочно само по време на строителството;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, тъй като не се очаква генериране на емисии във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че теренът, предвиден за реализация на ИП, е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП:, Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.501.309 по КК, УПИ Х, кв. 125а по плана на гр. Царево, кв. „Зона Север ” **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



ISO 9001



гр. Бургас, ж-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

