



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2598 (29)
ГР. БУРГАС

13. 11. 2024

ДО
ЕМИЛ ДЕМИРЕВ
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-331, м. „Преводната“, кв. Каменар, гр. Поморие, ПИ с идентификатор 57491.63.331 по КК на гр. Поморие, общ. Поморие“, с възложител ЕМИЛ ДЕМИРЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2598(25)/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-331, м. „Преводната“, кв. Каменар, гр. Поморие, ПИ с идентификатор 57491.63.331 по КК на гр. Поморие, общ. Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като ПИ № 003013 по КВС на землището на бивше с. Каменар съответства на ПИ с идентификатор 35691.3.13 по КК на бивше с. Каменар, от разделянето на който произлиза ПИ с идентификатор 57491.63.331 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар. За разглежданата площ директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № 2588/04.05.2007 г. за инвестиционно предложение «Изграждане на жилищни сгради в ПИ № 003013, местност «Преводната», землище на с. Каменар, община Поморие», с което е определено, че предложението не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда или на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда;

- Решение № БС-94-ПР/18.07.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение «Изграждане на четири броя жилищни сгради в ПИ № 35691.3.13 по КК на с. Каменар, местност «Преводната», община Поморие», с което е постановил да не се извършва ОВОС, при спазване на условията, заложили в Решението. Процедурата по издаване на Решението е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, в границите на която попада имотът. Решение № БС-94-ПР/18.07.2022 г. не е загубило правно действие, съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- писмо с изх. № ПД-2598(25)/20.06.2023 г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 57491.63.13 по КК на гр. Поморие, местност „Преводната“, община Поморие /предишен идентификатор 35691.3.13 по КК на с. Каменар/“, с цел разделяне на имота и образуване на 10 самостоятелни УПИ с отреждане „за жилищно строителство“ и един УПИ „за трафопост“. Устройствената зона за новообразуваните УПИ се запазва „Жм“, както и показателите на застрояване, съгласно одобрен ПУП за имота. Определено е, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Отражено е, че площта попада в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

Със Заповед №РД-16-1884/17.11.2023 г. на кмета на Община Поморие е одобрено изменението на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 57491.63.13 по КК на гр. Поморие, местност „Преводната“, община Поморие /предишен идентификатор 35691.3.13 по КК на с. Каменар/.

На основание чл. 140, ал. 1 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Поморие е издал Виза за проектиране на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.63.331 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една двуетажна жилищна сграда в новообразуван УПИ Х-331, м. „Преводната“, кв. Каменар, гр. Поморие, съответстващ на ПИ с идентификатор 57491.63.331 по КК на гр. Поморие. Имотът е с площ 520 кв.м, вид територия „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“. Вода за питейно-битови нужди ще се осигури чрез присъединяване на имота към съществуващ водопровод ПЕВПф90, чрез изграждане на водопроводно отклонение до имота. Отпадъчните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътен безотточен приемен резервоар на изчерпване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

При нова справка се потвърди, че УПИ Х-331, м. „Преводната“, кв. Каменар, гр. Поморие, ПИ с идентификатор 57491.63.331 по КК на гр. Поморие, общ. Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и измененията и допълненията ѝ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки:

- местоположението на имота – в непосредствена близост с жилищната регулация на кв. Каменар. Определящо по отношение на шум и безпокойство на опазваните диви птици ще останат вече съществуващите обекти;

- проведената процедура по околна среда приключила с Решение № БС-94-ПР/18.07.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, като в хода на процедурата е извършено преценяване на вероятното въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине”;

считам че при реализацията на настоящото, конкретно инвестиционно предложение, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

