



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3259 (1)
ГР. БУРГАС,

13. 11. 2024

ДО
ДИМИТЪР АТАНАСОВ
НИНА АТАНАСОВА

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-176, кв. 13 по плана на кв. Каменар, ПИ с идентификатор 57491.601.1323 по КК на гр. Поморие, община Поморие“, с възложители: ДИМИТЪР АТАНАСОВ, НИНА АТАНАСОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3259/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-176, кв. 13 по плана на кв. Каменар, ПИ с идентификатор 57491.601.1323 по КК на гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна, жилищна сграда в УПИ XV-176, кв. 13 по плана на кв. Каменар, ПИ с идентификатор 57491.601.1323 по КК на гр. Поморие, община Поморие. Съгласно Изходни данни № ТД-2629-2/09.10.23г. на „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас, по прилежащата улица пред имота преминава водопровод Ет Ø60, от който ще се водоснабди новопредвидената сграда. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-939719-30.08.2023г., издадена от СГКК-Бургас, ПИ 57491.601.1323 е с обща площ 400 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м) и административен адрес: гр. Поморие, кв. Каменар, ул. „Цар Симеон“ № 7. В имота е налична сграда с идентификатор 57491.601.1323.1, със застроена площ 23 кв.м и предназначение: селскостопанска сграда.

Със Заповед № РД-16-623/03.05.2022г. Кметът на Община Поморие е одобрил ПУП-ПРЗ за имота.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ, на 24.04.2024г., главният архитект на Община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда и допълващо застрояване в УПИ XV-176, кв. 13 по плана на с. Каменар, при спазване на следните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



показатели на застрояване: устройствена зона „Жм“, плътност до 60%, Кинт до 1,2, височина до 10м, озеленяване мин. 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-176, кв. 13 по плана на кв. Каменар, ПИ с идентификатор 57491.601.1323 по КК на гр. Поморие, община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XV-176, кв. 13 по плана на кв. Каменар, ПИ с идентификатор 57491.601.1323 по КК на гр. Поморие, община Поморие (в регулацията на кв. Каменар), обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, реализацията му няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, настоящото инвестиционно предложение следва да се реализира **при следните условия:**

1. Битово-фекалните отпадъчни води, формирани при експлоатацията на жилищната сграда, да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания.
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Плазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

