



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3242 (1)

ГР. БУРГАС

13. 11. 2024

ДО

АНТОАНЕТА ПОПОВА

ДИМИТЪР ПОПОВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: **Инвестиционно предложение /ИП/:** „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 58356.504.352 по КК, УПИ XV, кв. 24 а по плана на гр. Приморско, С.О. „Узунджата”, община Приморско”, с възложители: Антоанета Попова и Димитър Попов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3242/04.11.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 58356.504.352 по КК, УПИ XV, кв. 24 а по плана на гр. Приморско, С.О. „Узунджата”, община Приморско“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Гл. архитект на Община Приморско е издал виза за изготвяне на ИП за жилищна сграда в ПИ с идентификатор 58356.504.352 по КК, УПИ XV, кв. 24а по плана на гр. Приморско, при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. застр. – 30%, Кинт. – 0,8, Позел. мин. – 40 %, Нкк – 7 м (2 ет.), Нб – 9,50 м, индивидуално застроително петно до 100 кв. м, съгласно действащия ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 499/2018 г. на Кмета на Община Приморско. ИП е свързано с изграждане на едноетажна жилищна сграда с два входа, която ще се използва сезонно в ПИ с идентификатор 58356.504.352 по КК на гр. Приморско. Постройката ще бъде изградена с метална конструкция и скатен покрив. Съгласно изходни данни на „ВиК-Бургас” ЕАД, в приложената скица, пред имота преминава водопровод ПЕВП Ø160, от който ще бъде водоснабдена новопредвидената сграда. Генерираните битово-отпадъчни води, след въвеждане на обекта в експлоатация, ще бъдат отвеждани в изгребна яма.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Територията, предвидена за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена е /на около 0,21 км/ ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 “Ропотамо”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/2021 г.) на министъра на околната среда и водите, изм. и доп. със Заповед № РД-727/2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Разглежданият имот попада в СО „Узунджата“, за което има одобрен регулационен план, съгласно Заповед № 2071 от 25.07.1997 г. на Кмета на Община Приморско. С Решение на Общински съвет Приморско № 774 от 28.01.2008 г., зоната е определена като „Зона за жилищно строителство“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в селищното образувание/, обема /РЗП 94.08 м²/ и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0001001 „Ропотома“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му засяга урбанизирана територия, извън строителните граници на населено място, но устроена за осъществяване на специфични функции;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитената зона, предвид обстоятелството, че ИП не е свързан с усвояването на допълнителни площи от нея;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид местоположението на имота и предвижданията. ИП не е свързано с промяна предназначението на терена и начина на трайно ползване;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 58356.504.352 по КК, УПИ XV, кв. 24 а по плана на гр. Приморско, С.О.„Узунджата“, община Приморско“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Обръщаме Ви внимание, настоящото ИП следва да се реализира при следните условия:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

