



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3127 (1)  
ГР. БУРГАС

12.11.2024

ДО  
МАРИЯ КИРЯКОВА

ГР. БУРГАС

ДЕСИСЛАВА ТОФТЕВА

ГР. БУРГАС

ЦВЕТАНКА ДИМИТРОВА-ЙОРДАНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** План: „Изменение на ПУП-ПР за обединяване на УПИ XI-168, кв. 16 и УПИ XII-168, кв. 16 (ПИ с идентификатори 44425.501.168 и 44425.501.509 по КККР на село Лъка, община Поморие) по плана на село Лъка, община Поморие и разделянето им на УПИ XI-699, кв. 16, УПИ XII-698, кв. 16 и УПИ XIII-700, кв. 16 (ПИ с идентификатори 44425.501.699, 44425.501.698 и 44425.501.700 по КККР на село Лъка, община Поморие) по плана на село Лъка, община Поморие”, с възложители: Мария Кирякова, Десислава Тофтева и Цветанка Димитрова-Йорданова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3127/24.10.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горечитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПР за обединяване на УПИ XI-168, кв. 16 и УПИ XII-168, кв. 16 (ПИ с идентификатори 44425.501.168 и 44425.501.509 по КККР на село Лъка, община Поморие) по плана на село Лъка, община Поморие и разделянето им на УПИ XI-699, кв. 16, УПИ XII-698, кв. 16 и УПИ XIII-700, кв. 16 (ПИ с идентификатори 44425.501.699, 44425.501.698 и 44425.501.700 по КККР на село Лъка, община Поморие) по плана на село Лъка, община Поморие“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно Протокол № 16 от проведено заседание на Експертния съвет по устройство на територията на Община Поморие ОЕСУТ приема представения проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ XI<sub>168</sub> и УПИ XII<sub>168</sub>, кв. 16 /ПИ с идентификатори 44425.501.168 и 44425.501.509 по кадастрална карта/ по плана на с. Лъка, община Поморие.

С настоящото изменение на ПУП-ПР за УПИ XI-168, кв. 16 и УПИ XII, кв. 16 (ПИ с идентификатори 44425.501.168 и 44425.501.509 по КККР на село Лъка, община Поморие) по плана на село Лъка, община Поморие се предвижда обединяване на двата УПИ в един общ. След обединяването се предвижда разделяне на УПИ с цел обособяване на три нови имота:



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





УПИ XI-699, кв. 16 с площ 485 кв. м, УПИ XII-698, кв. 16 с площ 485 кв. м и УПИ XIII-700, кв. 16 с площ 485 кв. м.

Предвид наличните данни, предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на план, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположените защитени зони са: ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине” определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) всичките на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема /изменение на ПУП-ПР/ и характера /обединяване на ПИ с идентификатори 44425.501.168 и 44425.501.509 по КККР на село Лъка, община Поморие и разделянето им три нови парцела/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони BG0000151 „Айтоска планина” и BG0002043 „Емине” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира плана представлява антропогенно повлияна територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПР за обединяване на УПИ XI-168, кв. 16 и УПИ XII-168, кв. 16 (ПИ с идентификатори 44425.501.168 и 44425.501.509 по КККР на село Лъка, община Поморие) по плана на село Лъка, община Поморие и разделянето им на УПИ XI-699, кв. 16, УПИ XII-698, кв. 16 и УПИ XIII-700, кв. 16 (ПИ с идентификатори 44425.501.699, 44425.501.698 и 44425.501.700 по КККР на село Лъка, община Поморие) по плана на село Лъка, община Поморие“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



В допълнение на гореизложеното Ви обръщам внимание, че за бъдещи инвестиционните предложения/планове/програми и проекти, които възложителят/новия възложител предвижда на по-късен етап от реализиране на настоящото изменение на ПУП-ПРЗ, на основание чл.2, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС е длъжен да информира писмено компетентния орган –РИОСВ-Бургас като подаде/внесе уведомление по образец по приложение № 2 от Наредба за ОС, съответно за ИП/план/програма или проект, с цел определяне и приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за биологичното разнообразие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на план или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



