



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1736 (9)

ГР. БУРГАС

12. 11. 2024

ДО

„БРИЗ СТРОЙ БЪЛГАРИЯ“ ООД

Р-Н „МЛАДОСТ“ УЛ. „АНА ФЕЛИКСОВА“ № 16

ГР. ВАРНА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на трасета на уличен водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 67800.8.881, м. „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол“, с възложител: „Бриз строй България“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1736(8)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на трасета на уличен водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 67800.8.881, м. „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 67800.8.881, м. „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол е налична следната документация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1736/25.07.2016г. за „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.8.881 по КК на град Созопол, община Созопол /УПИ I-8157 по плана на м. „Буджака“, град Созопол/ за изграждане на една сграда с предназначение „за хотел и допълващи дейности, и ограда“, с което е определил, че заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1736(7)/03.04.2024г., за „Преработка по време на строителство на обект в ПИ с идентификатор 67800.8.881 по КК



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





на град Созопол, община Созопол Созопол /УПИ I-8157 по плана на м. „Буджака“, град Созопол/“, с което е определил, че преработката на хотел в жилищна сграда не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Акт за приемане на конструкция с дата 20.10.2020 г., Приложение № 14 към чл. 7, ал. 3, т.14, Образец 14 за строеж „Хотел“ в УПИ I-8157, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол (степен на завършеност на груб строеж).

С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда изграждане на подземно трасе на уличен водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 67800.8.881 по КК на град Созопол, община Созопол. Водопроводът ще се изпълни от ПЕВП тръби РЕ 100 PN 10 с диаметър Ф 90х5,4м. Водовземането ще бъде от съществуващ уличен водопровод Ф90. Трасето ще премине през ПИ с идентификатори 67800.8.310 по КК /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и 67800.8.312 по КК /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/. С документацията е приложен Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи № 8/19.01.2024г. /№8-80/20.02.2024г./ между Община Созопол, „Бриз Строй България“ ООД и „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД за изграждане на уличен водопровод ПЕВП тръби Ф90х5,4 РЕ 100 PN 10 с дължина 63,80 м за ПИ с идентификатор 67800.8.881 по КК на град Созопол, община Созопол Созопол /УПИ I-8157 по плана на м. „Буджака“, град Созопол/. След справка с общодостъпната кадастрално-административна информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр (СГКК) се установи, че в имота е отразена сграда с идентификатор 67800.8.881.1, с предназначение многофамилна жилищна сграда, брой етажи 4 и застроена площ 297 кв. м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасето на водопровод не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





С оглед гореизложеното, отчитайки, наличната документация, проведените процедури и характера на настоящото инвестиционно предложение (подземна, линейна инфраструктура), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган **е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **е установено, че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



