



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3225 (1)

ГР. БУРГАС

12. 11. 2024

ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ГР. СОЗОПОЛ, ПЛ. „ХАН КРУМ“ № 2

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 2 по плана на село Атия, ПИ с идентификатори 63015.503.205 и 63015.503.206 по КК на село Атия, община Созопол”, с възложител: Община Созопол

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3225/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 2 по плана на село Атия, ПИ с идентификатори 63015.503.205 и 63015.503.206 по КК на село Атия, община Созопол”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 2 по плана на село Атия, ПИ с идентификатори 63015.503.205 и 63015.503.206 по КК на село Атия, община Созопол се предвижда разделянето му на два нови УПИ - УПИ II-205 с площ 2000 м² (ПИ с идентификатор 63015.503.205) с отреждане - „за център за настаняване“, с показатели на застрояване за устройствена зона „Жм/8“, както следва: Височина - до 10 м (3 етажа), Пл. застр. - до 40%, Кинт. - до 1,2, и Пл.озел. - Мин. 40% и УПИ VII с площ 3843 м² (ПИ с идентификатор 63015.503.206) с отреждане - „за озеленена площ и спорт“.

С Протокол №13/20.09.2024 г. на Общински съвет Созопол и докладна записка №780/04.09.2024 г от Кмета на община Созопол е допуснато изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 2 по плана на село Атия, ПИ с идентификатори 63015.503.205 и 63015.503.206 по КК на село Атия, община Созопол.

Предвид наличните данни, предвидения ПУП-ПРЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона, съгл. Закона за биологично разнообразие - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че плана **е допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението(в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

За бъдещи инвестиционни предложения в рамките на разглежданата територия, възложителя следва да уведоми РИОСВ-Бургас на най-ранен етап.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено ~~настоящото~~ настоящото ~~н~~иемо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

