



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3177 (1)  
ГР. БУРГАС,

12. 11. 2024

ДО

„СОРТОВИ СЕМЕНА“ ЕООД

УЛ. „ОДРИН“ № 62, СЕВЕРНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на складове за промишлени стоки и материали в УПИ Х-619, кв. 19 по плана на ПЗ „Север“ (ПИ с идентификатор 07079.605.619 по КК), гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител „СОРТОВИ СЕМЕНА“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3177/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складове за промишлени стоки и материали в УПИ Х-619, кв. 19 по плана на ПЗ „Север“ (ПИ с идентификатор 07079.605.619 по КК), гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на складове за промишлени стоки и материали в УПИ Х-619, кв. 19 по плана на ПЗ „Север“ (ПИ с идентификатор 07079.605.619 по КК), гр. Бургас, Община Бургас. Инвестиционното предложение включва два подобекта:

- подобект 1: склад за промишлени стоки и материали, ситуиран в северозападния край на имота на нормативни разстояния от имотните граници и съществуващите складови постройки. Обектът ще е долепен от югоизток до друга складова постройка. Сградата ще е едноетажна с метална монтажно-сглобяема конструкция. Във функционално отношение е разделена на две самостоятелни складови помещения. Не се предвиждат санитарни възли и други обслужващи помещения, тъй като са осигурени във вече изградените административна и складови постройки в имота. Предвижда се в обекта да работят до 4 служители. За реализиране на обекта ще бъде премахната съществуваща складова сграда с идентификатор 07079.605.619.13 по КК на гр. Бургас.

- подобект 2: склад за промишлени стоки и материали, ситуиран в средната част на имота по уличната регулационна граница (ул. „Одрин“), в празно пространство между две съществуващи складови постройки. Сградата ще е едноетажна с метална



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





монтажно-сглобяема конструкция. Във функционално отношение е едностранствено помещение, към което е предвиден санитарен възел с преддверие за персонал. Предвижда се в обекта да работят до 4 служители.

За питейни и битови нужди ще се използва вода от съществуващата ВиК мрежа – обществено водоснабдяване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение „Изграждане на складове за промишлени стоки и материали в УПИ Х-619, кв. 19 по плана на ПЗ „Север“ (ПИ с идентификатор 07079.605.619 по КК), гр. Бургас, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ Х-619, кв. 19 по плана на ПЗ „Север“ (ПИ с идентификатор 07079.605.619 по КК), гр. Бургас, Община Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,45 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр. 102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/ 31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

