



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3173 (1)

ГР. БУРГАС,

12. 11. 2024

ДО

СЕВГИН МУСТАФОВ

С. РАКОВСКИ

ОБЩИНА РАЗГРАД

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 87655.501.693 по КК на с. Ясна поляна, (УПИ IX в кв. 341 по плана на с. Ясна поляна), община Приморско“, с възложител: СЕВГИН МУСТАФОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3173/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 87655.501.693 по КК на с. Ясна поляна, (УПИ IX в кв. 341 по плана на с. Ясна поляна), община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна, жилищна сграда в ПИ с идентификатор 87655.501.693 по КК на с. Ясна поляна, (УПИ IX в кв. 341 по плана на с. Ясна поляна), община Приморско. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-918414-25.08.2023г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с обща площ 449 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: ниско застрояване (до 10м). Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД - Бургас, в приложената скица, пред имота преминава проектен водопровод ПЕВП Ø90, от който ще се водоснабди новоизградената сграда. Формираните, след въвеждане на обекта в експлоатация, битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар.

На основание чл. 140, ал. 5 от ЗУТ Главният архитект на Община Приморско е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ IX, кв. 34 по плана на с. Ясна поляна, при спазване на чл. 19 за сгради с ниска височина от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 87655.501.693 по КК на с. Ясна поляна, (УПИ IX в кв. 341 по плана на с. Ясна поляна), община Приморско“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 87655.501.693 по КК на с. Ясна поляна, (УПИ IX в кв. 341 по плана на с. Ясна поляна), община Приморско **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,37 км) е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас, Ви обръща внимание, че настоящото инвестиционно предложение следва да се реализира при следните условия:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар, отговарящ на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водопълтния черпателен резервоар да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас.



гр. Бургас, к-с Улзур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

