



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1915(4)

ГР. БУРГАС

11. 11. 2024

ДО

КРАСИМИР КОЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-495, кв. 52 по плана на с. Бата, община Поморие (ПИ с идентификатор 02810.501.86 по КК)”, с възложител: Красимир Коев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1915/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-495, кв. 52 по плана на с. Бата, община Поморие (ПИ с идентификатор 02810.501.86 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1915(2)/13.07.2023 г. за план: „ПУП-ПРЗ за ПИ № 495 по плана на с. Бата, община Поморие, с цел отреждането му „за жилищна сграда”, с възложител: Красимир Коев, с което е определил, че предвиденият план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Кметът на Община Поморие е издал Заповед № РД-16-134/30.01.2024 г., с която е одобрил ПУП-ПРЗ за ПИ № 495 по кадастралния план на с. Бата, с който се обособява УПИ I-495, с площ 1321 кв. м, с отреждане „за жилищна сграда”, с предвидено ниско свободно застрояване, със следните устр. показатели за „Жм”: Пл. застр. - 30%, Кинт. - 0,8, Позел.- 40%, $H \leq 2$ ет.+ м (7 м.) и паркиране в рамките на УПИ.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в УПИ I-495, кв. 52 по плана на с. Бата, при спазване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на следните показатели за застрояване: Пл. застр. = 30%, Кинт. = 0,8, Позел.=40%, $H \leq 2$ ет.+ м (7 м.), с начин на свободно застрояване и паркиране в рамките на УПИ.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с партер в УПИ I-495, кв. 52 по плана на с. Бата, община Поморие (ПИ с идентификатор 02810.501.86 по КК). Водоснабдяването на новопредвидената сграда ще се осъществи от съществуващ водопровод Ø90 PE-HD, чрез водопроводно отклонение. Предвижда се изграждане на ЛПСОВ за отпадни води до 6 еж. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се транспортират посредством площадкова канализация. Пречистените отпадъчни води след ЛПСОВ ще се събират във водопълтен черпателен резервоар, с последващо изчерпване.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Бата и извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, настоящото ИП следва да се реализира при следните условия:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар, отговарящ на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водопълтния черпателен резервоар да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

