



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1091 (23)
ГР. БУРГАС

08. 11. 2024

ДО

„МЕДОВО“ ЕООД

УЛ. „АКАДЕМИК ПЕТЪР ДИНЕКОВ“ № 7

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“

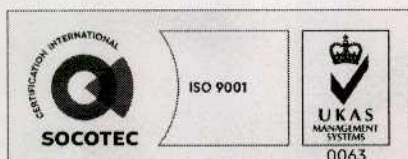
Относно: Промяна в инвестиционно предложение «Изграждане на жилищни сгради за курортни нужди в ПИ с идентификатори 47651.7.53 и 47651.7.54 по КК на село Медово, община Поморие», с възложител: «Медово» ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1091(17)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна в инвестиционно предложение «Изграждане на жилищни сгради за курортни нужди в ПИ с идентификатори 47651.7.53 и 47651.7.54 по КК на село Медово, община Поморие» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатори 47651.7.53 и 47651.7.54 по КК на с. Медово, община Поморие /с нов идентификатор 47651.7.130 по КК/, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-93-ПР/11.07.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за ИП «Изграждане на жилищни сгради за курортни нужди в ПИ с идентификатори 47651.7.53 и 47651.7.54 по КК на село Медово, община Поморие», с възложител: «Медово» ЕООД, с което е постановил да не се извършва ОВОС, при спазване на условията, заложили в цитираното Решение. Към датата на издаване на настоящото писмо, Решение №БС-93-ПР/11.07.2022г. е в срок на правно действие.

С настоящото предложение се предвижда промяна във вече разгледаното в Решение № БС-93-ПР/11.07.2022г. инвестиционно предложение. Предвижда се изграждане на хотелски комплекс с балнеология, с капацитет за около 40 обитателя и два басейни в ПИ с идентификатор 47651.7.130 по КК на село Медово, община Поморие /предишни идентификатори 47651.7.53 и 47651.7.54 по КК/. В обхвата на разглежданата територия е издадена Заповед № РД-16-1539/15.12.2008г. от Кмета на Община Поморие, с която се одобрява ПУП-ПРЗ за ПИ № 007053 и 007054 в землището на село Медово, община Поморие, с която имотите се отреждат за УПИ I-53,54 в м. 7 – „За курортно строителство“, при устройствени показатели: Плътност – до 30%, Кинг – 1,5, Височина – до 15,00м и мин. Озеленяване – 50%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Водоснабдяването на новопредвидения хотелски комплекс ще се осъществява от уличен водопровод, съгласно представен предварителен договор за присъединяване към водоснабдителна и канализационна мрежа на „ВиК“ ЕАД-Бургас.

За нуждите на балнеологията в комплекса ще се използва съществуващо съоръжение – сондаж Б-73 „Медово“, изграден в ПИ с идентификатор 47651.7.25 по КК на село Медово, община Поморие, разкриващ минерална вода изключително държавна собственост. С Решение № 17/20.01.2012г. на Министъра на околната среда и водите постановява предоставяне за срок от 25 години безвъзмездно на Община Поморие да управлява и ползва находището от участък „Медово-2“ с минерализирани води: водовземно съоръжение – сондаж № Б -73. За използването на минералната вода от находище „Медово“, Общински съвет определя с Решение дали минералната вода от участък „Медово 2“ да бъде предоставена **за ползване** безвъзмездно или след заплащане на такса, определена с тарифа.

Сондаж Б-73 „Медово“, разкриващ минерална вода изключителна държавна собственост, находище № 43 „Медово“, с. Медово, община Поморие – пукнатинно-жилна водонапорна система в горнокредни материали е вписан в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 1 от Закона за водите под регистрационен №251 043 00122/07.05.2008 г., като оборудван за експлоатация.

За сондаж Б-73 „Медово“ има издадена Балнеологична оценка от Министерството на здравеопазването с № 44/17.07.2015 г.

Около водовземното съоръжение има определена санитарно-охранителна зона със Заповед № РД-736/06.11.2017 г. на министъра на околната среда и водите.

Възложителят декларира, че предвижда изграждане на довеждащ водопровод от водоизточника до ПИ с идентификатори 47651.7.53 и 47651.7.54 по КК на село Медово, община Поморие. Трасето на довеждащия водопровод ще премине през ПИ с идентификатори 47651.7.25 /вид територия земеделска, категория 5, НТП пасище/ и 47651.7.127 /вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път/. *За част от трасето /около 90 м/ ще се изработи ПУП-ПП.*

Възложителят декларира, че от обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. В района няма изградена канализация. Възложителят е посочил, че битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в изградена водоплътна яма с последващо черпене. За басейните ще се използват сменяеми филтри.

На основание чл. 4а, ал.1 от НУРИОВОС, РИОСВ-Бургас изпраща представената документация с Вх. № ПД-1091/2024г. за промяна в инвестиционно предложение «Изграждане на жилищни сгради за курортни нужди в ПИ с идентификатори 47651.7.53 и 47651.7.54 по КК на село Медово, община Поморие», с възложител: «Медово» ЕООД до Басейнова дирекция „Черноморски район“- Варна за становище по компетентност.

Съгласно становище с изх. № 05-10-1644/А3/21.10.2024г. на Директора на БДЧР-Варна, ИП **е допустимо** спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на посочените мерки и закони изисквания в настоящото становище.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 47651.7.53 и 47651.7.54 по КК на с. Медово, община Поморие /с нов идентификатор 47651.7.130 по КК/ не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитени зони по смисъла на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите и BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режимите на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици и защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени със заповедите им за обявяването и изменението им. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (граничи с местен път и регулацията на с. Медово), приключилата процедура, с Решение № БС-93-ПР/11.07.2022г. от Директора на инспекцията, което е в срок на правно действие и характера на настоящото инвестиционно предложение (промяна от 4 жилищни сгради за 40 обитателя на хотел за 40 обитателя и изграждане на водопровод, който представлява подземен, линеен обект, с който не се променя предназначението на цели или части от имоти), факта, че водопровода преминава в сервитута на съществуващ местен път и след приключване на монтажните дейности, растителната покривка ще се възстанови във първоначалния си вид, считам че с реализацията му няма вероятност да се достигне до значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Тъй, като на юг ПИ идентификатор 47651.7.130 граничат с ПИ с ид. 47651.7.115, с НТП «Дере», да се спазва следното условие: **Да не се извършва застрояване, корекция на ландшафта, изкопни дейности, промяна на естествената растителност и изграждане на плътни огради на разстояние 5 м от талвега на дерето.**

Приложение: Копие на писмо с изх. № 05-10-1644/А3/21.10.2024г. на Директора на БДЧР-Варна.

Настоящото становище не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

