



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3084 (1)  
ГР. БУРГАС,

ДО 07. 11. 2024  
ВАСИЛ МОРФОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на допълващо застрояване – два броя гаражи в УПИ ХХІІ-371, кв. 35 по плана на с. Бродилово, община Царево, поземлен имот с идентификатор 06553.501.371 по КК“, с възложител: Васил Морфов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3084/22.10.2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното ИП, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП: „Изграждане на допълващо застрояване – два броя гаражи в УПИ ХХІІ-371, кв. 35 по плана на с. Бродилово, община Царево, поземлен имот с идентификатор 06553.501.371 по КК“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на два гаража – допълващо застрояване в УПИ ХХІІ-371, кв. 35 по плана на с. Бродилово, община Царево, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 06553.501.371 по КК. Гаражите ще се изпълнят като самостоятелни обекти, ще се разположат на югоизточната градица на имота с директен достъп откъм съществуваща второстепенна улица. Проектирани са като едноетажни постройки. Ще се изпълнят от метална конструкция със стени и покрив от ламарина.

В имота има реализирано строителство на жилищна сграда с идентификатор 06553.501.371.1 по КК на с. Бродилово, община Царево.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главен архитект на Община Царево е издал Виза за „Допълващо застрояване-2 броя гаражи“ в УПИ ХХІІ-371, кв. 35 по плана на с. Бродилово, община Царево, представляващ поземлен имот с идентификатор 06553.501.371 по КК при спазване на следните показатели на застрояване за зона „Жм“ - Пл. на застрояване – 60%, Кинт – 1.2, Пл. на озеленяване 50%, Височина до 3.5 м. (1 ет.), съгласно одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед №РД-01-181/23.03.2010 г. на Кмета на Община Царево.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



-защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите;

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на ИП е допустима спрямо:

- режимът на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

. С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана и реализирано строителство/, обема и характера /изграждане на допълващо застрояване/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху 33 BG0002040 „Странджа“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

-пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона, тъй като територията, предмет на ИП, е разложена в урбанизирана територия и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в 33, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

-възникване на отрицателен кумулативен ефект върху 33, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на допълващо застрояване – два броя гаражи в УПИ ХХП-371, кв. 35 по плана на с. Бродилово, община Царево, поземлен имот с идентификатор 06553.501.371 по КК ” **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

