



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3107 (1)
ГР. БУРГАС

07. 11. 2024

ДО

„БИЛДО 1” ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „ПЕЩЕРСКО ШОСЕ“ № 96 А, ЕТ. 6, АП. 9

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.1.1143 по КК на с. Лозенец, УПИ XIV, кв. 47 в м. „Тарфа” на с. Лозенец, общ. Царево, /предишен идентификатор 44094.1.683 по КК/”, с възложител „БИЛДО 1” ЕООД

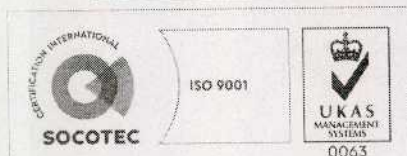
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3107/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 44094.1.1143 по КК на с. Лозенец, УПИ XIV, кв. 47 в м. „Тарфа” на с. Лозенец, общ. Царево, /предишен идентификатор 44094.1.683 по КК/”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Царево е издал виза за проучване и проектиране на инвестиционен проект за „вилна сграда” в ПИ с идентификатор 44094.1.1143 по КК на с. Лозенец, при спазване на следните показатели на застрояване: устр. зона „Ов”, Пл. застр. – 25%, Кинт. – 0,8, Позел. – мин. 50 %, Н - до 7 м /ет. 2+Т/ и паркиране в рамките на УПИ.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две двуетажни вилни сгради – „Къща 1” и „Къща 2” в ПИ с идентификатор 44094.1.1143 по КК на с. Лозенец, м. „Тарфа”, които ще съдържат общо четири жилищни модула, всеки от които ще бъде с отделен вход. Съгласно приложени изходни данни на „ВиК” ЕАД, водоснабдяването на новопредвидените сгради ще се осъществи от съществуващ водопровод ПЕВП Ø90. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа РР Ø315.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 44094.1.1143 по КК на с. Лозенец, УПИ XIV, кв. 47 в м. „Тарфа“ на с. Лозенец, общ. Царево, /предишен идентификатор 44094.1.683 по КК/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,23 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на две вилни сгради в имот с площ 931 кв.м), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

