



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2885 (1)

ГР. БУРГАС

06.11.2024

ДО

„ТИТА“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ № 16

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на басейн в ПИ с идентификатор 67800.6.66 по КК на гр. Созопол, УПИ V-6066, м. „Буджака“, общ. Созопол“, с възложител „ТИТА“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2885/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на басейн в ПИ с идентификатор 67800.6.66 по КК на гр. Созопол, УПИ V-6066, м. „Буджака“, общ. Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като за ПИ с идентификатор 67800.6.66 по ККР на гр. Созопол (ПИ 006066 по КВС на землището на гр. Созопол) са издадени:

- Решение № 24-ОС/2008 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие, издадено от министъра на околната среда и водите, с което е съгласувано инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в имот № 006066, м. „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол“. С Решението е определено, че предложението не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда. Имотът попада в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. Отражено е, че имотът попада в защитена местност „Колокита“ и инвестиционното предложение е допустимо при спазване на определени условия.

- главният архитект на Община Созопол е издал Разрешение за строеж №315/18.11.2008 г., за обект - вилна сграда с външни ВиК връзки в УПИ V-6066, гр. Созопол, местност „Буджака“.

- директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2884(1)/10.10.2024 г. за Преработка по време на строителство на ИП: „Изграждане на вилна сграда с външни ВиК връзки в ПИ с идентификатор 67800.6.66 по КК, УПИ V-6066 по плана на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол“, с което е определил, че заявената преработка по време на строителство не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на басейн в ПИ с идентификатор 67800.6.66 по КК на гр. Созопол, УПИ V-6066, м. „Буджака“, който ще бъде разположен в северозападната част на имота и ще е с площ 44,00 м² и вместимост 52,8 м³. Басейнът ще се изпълни с монолитна стоманобетонна конструкция, с външни размери в план 11,00 м x 4,00 м и дълбочина от 1,20 м, с равно дъно. Дебелината на стените и на дъното ще бъде 30 см.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

При нова справка се потвърди, че ПИ с идентификатор 67800.6.66 по КК на гр. Созопол, УПИ V-6066, м. „Буджака“, общ. Созопол попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии – защитена местност /ЗМ/ „Колокита“, обявявана със Заповед №1754/16.06.1970 г. на МГГП (ДВ, бр. 53/1970 г.). Попада в многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зонирането ѝ по План за управление, утвърден със Заповед РД-727/25.09.2013 г. на Министерство на околната среда и водите (ДВ, бр. 89/11.10.2013 г.), допусната поправка на очевидна фактическа грешка със Заповед № РД-263/11.05.2018 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 45/2018 г.). Попада и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изграждането на басейн **е допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ, както и спрямо Закона за защитените територии и режима съгласно заповедта за обявяване на ЗМ „Колокита“.

Предвид гореизложеното, отчитайки проведените процедури по околна среда и характера (допълнително изграждане на басейн в имот с реализирана вилна сграда) на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици и ЗМ „Колокита“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС** за изграждането на басейн.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на

околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

На основание чл. 13, ал. 1 от Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас съгласува реализирането на басейн с обем 52,8 м³ в ПИ с идентификатор 67800.6.66 по КК на гр. Созопол, УПИ V-6066, м. „Буджака“, общ. Созопол. Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване в съответствие с Плана за управление на защитена местност „Колокита“, са в компетенциите на Община Созопол.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че следва да се спазят следните изисквания:

1. До изграждане на канализационна мрежа в района и включване на отпадъчните води, образувани от инвестиционното предложение в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, същите да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания;
2. Приемането и предаването им да се извършва от лицензирана фирма, така че да не се създаде предпоставка за замърсяване на водите;
3. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират. След изграждане на канализационна мрежа в района, отпадъчните води от реализацията на инвестиционното предложение следва да се включат в същата и да се отвеждат за пречистване към действаща ПСОВ, след сключване на писмен договор с ВиК оператор.
4. Да се спазват, условията, поставени в писмо с изх. № ПД-2884(1)/10.10.2024 г. на директора на РИОСВ-Бургас, а именно:

- при строителните дейности да не се засягат скалните образувания, до които имота е в непосредствена близост и граничи северно в една точка, както и да не се допуска тяхното увреждане;

- да не се изграждат подпорни стени на имотни граници по-високи от 60 см спрямо естествения терен;

- да не се изграждат стълбища или други подобни съоръжения за достъп до скалните образувания и Черно море.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



