



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3071 (3)  
ГР. БУРГАС

06.11.2024

ДО  
САШКА ВАНЕВА  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-499, кв. 31 по плана на град Несебър, ж.к. „Черно море“, община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.503.499 по КК на град Несебър, ж.к. „Черно море“, община Несебър) и изграждане на водопровод от О.Т. 9 към О.Т. 13 за захранване на ПИ с идентификатор 51500.503.499 по КК на град Несебър, ж.к. „Черно море“, община Несебър“ с възложител: Сашка Ванева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3071/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-499, кв. 31 по плана на град Несебър, ж.к. „Черно море“, община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.503.499 по КК на град Несебър, ж.к. „Черно море“, община Несебър) и изграждане на водопровод от О.Т. 9 към О.Т. 13 за захранване на ПИ с идентификатор 51500.503.499 по КК на град Несебър, ж.к. „Черно море“, община Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда, включваща пет жилища, в УПИ XI-499, кв. 31 по плана на град Несебър, ж.к. „Черно море“, община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.503.499 по КК на град Несебър, ж.к. „Черно море“, община Несебър) и изграждане на водопровод от О.Т. 9 към О.Т. 13 за захранване на ПИ с идентификатор 51500.503.499 по КК на град Несебър, ж.к. „Черно море“, община Несебър, изграден от РЕ-HD тръби тип РЕ 100, PN 10 с диаметър Ø 90 мм, който ще преминава през ПИ с идентификатор 51500.503.330 (НТП За второстепенна улица).

На основание чл. 140 от ЗУТ Архитект на община Несебър е издал виза, с която е допуснал изготвянето на РИП за предвидена по ЗРП застрояка, жилищна сграда в УПИ XI-499, кв. 31 с идентификатор 51500.503.499, ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, при спазване на следните показатели за УПИ: Кплътн. ≤ 45%, Кинт = 2,0, максимална височина Н ≤ 15,00 м и мин. озеленена площ 30%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Съгласно изходните данни на „ВиК“ ЕАД-гр. Бургас в приложената виза, по прилежащата улица на имота преминава канализация (PVC Ø400), към която сградата ще се присъедини.

Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Граничи със защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД- 720/28.09.2023г., (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ - Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

