



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3149 (1)
ГР. БУРГАС

05. 11. 2024

ДО
СИМЕОН ПАНАЙОТОВ
НАСЯ ПАНАЙОТОВА
ГР. БУРГАС, 7

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: ИП: „Изграждане на еднофамилна вилна сграда в ПИ с идентификатор 52279.10.450 по КККР на село Константиново, местност „Край село“, община Камено“ с възложители: Симеон Панайотов и Нася Панайотова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3149/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна вилна сграда в ПИ с идентификатор 52279.10.450 по КККР на село Константиново, местност „Край село“, община Камено“, попада в обхвата на **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна вилна сграда в ПИ с идентификатор 52279.10.450 по КККР на село Константиново, местност „Край село“, община Камено.

Съгласно приложена скица № 15-1218341-16.11.2023 г. ПИ с идентификатор 52279.10.450 по КККР на село Константиново, местност „Край село“, община Камено е с площ 727 кв. м, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и НТП „за друг вид застрояване“. На основание чл. 140 от ЗУТ Архитект на община Камено е издал виза за проектиране на вилна сграда в ПИ с идентификатор 52279.10.450 по КККР на село Константиново, местност „Край село“, община Камено при спазване на застроителни линии и градоустройствени показатели: устройствена зона „Ов“, максимална височина на застрояване $\leq 7,00\text{м}$, Плътност на застрояване до 40%, Кинт.-0,8 и Позел.- мин. 50%.

Съгласно изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи № ТД-2536-1/17.10.2024 г. на „ВиК“ ЕАД гр. Бургас ПИ с идентификатор 52279.10.450 по КККР на село Константиново, община Камено ще бъде присъединен към съществуващ водопровод ЕТ Ø 80.

Съгласно данните от инвестиционното предложение в ПИ с идентификатор 52279.10.450 по КККР на село Константиново, местност „Край село“, община Камено ще бъде изградена еднофамилна вилна сграда на един етаж. Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат отвеждани във водопълтен резервоар.

Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание на следното:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда следва да се отвеждат във водопълтен резервоар, с подходящ капацитет, отговарящ на техническите и санитарно-хигиенни изисквания. Изчерпването и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

