



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3042 (2)
ГР. БУРГАС

05.11.2024

ДО
ВАЛЕНТИНА ЧЕЛИКОВА
ГР. ДИМИТРОВГРАД,
адрес за кореспонденция:
ГР. ЦАРЕВО,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня - допълващо застрояване в УПИ XIV, кв. 16 по плана на с. Синеморец, общ. Царево (ПИ с идентификатор 66528.501.175 по КК на с. Синеморец)“, с възложител ВАЛЕНТИНА ЧЕЛИКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3042/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на лятна кухня - допълващо застрояване в УПИ XIV, кв. 16 по плана на с. Синеморец, общ. Царево (ПИ с идентификатор 66528.501.175 по КК на с. Синеморец)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2684(1)/26.09.2023 г. за „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ II /ПИ 66528.501.176 по КК/ и УПИ XIV /ПИ 66528.501.175 по КК/, кв. 16 по плана на с. Синеморец, общ. Царево“, с което е определил, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Разгледана е промяна на дворищната регулация по имотни граници. Със Заповед №РД-01-1001/15.12.2023 г. на кмета на Община Созопол е одобрено частичното изменение на ПУП-ПР, засягащо двата имота.

На основание чл. 140, ал. 1, ал. 2 и чл. 42, ал. 2 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Царево е издал виза за проучване и проектиране на „Допълващо застрояване - лятна кухня“ в УПИ XIV, кв. 16 с идентификатор 66528.501.175 по ККР на с. Синеморец, общ. Царево, при спазване на следните градоустройствени показатели за зона „Жм“: Пзастр.-60 %, Кинт-1,2, Позел.-40 %, Н макс. 2,5 м (1 ет.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на лятна кухня - допълващо застрояване в УПИ XIV, кв. 16 по плана на с. Синеморец, общ. Царево (ПИ с идентификатор 66528.501.175 по КК на с. Синеморец). Имотът е с площ 714 кв.м и е разположен на ул. „Петрова нива“ в с. Синеморец. Съгласно визата за проектиране, по прилежащата на имота улица преминава водопровод (ПЕВП Ø 90), чрез който лятната кухня ще се захрани. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIV, кв. 16 по плана на с. Синеморец, общ. Царево (ПИ с идентификатор 66528.501.175 по КК на с. Синеморец) не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 място/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място - с. Синеморец) и характера на настоящото инвестиционно предложение (допълващо застрояване), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

