



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2883 (1)

ГР. БУРГАС,

11. 10. 2024

ДО

ОБЩИНА КАРНОБАТ

БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 12

ГР. КАРНОБАТ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане и оборудване на нови социални услуги „Резидентна грижа за пълнолетни лица с деменция” – 2 броя и „Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства” – 1 брой в УПИ IV-2306, кв. 173 по плана на гр. Карнобат, Община Карнобат“ с възложител ОБЩИНА КАРНОБАТ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2883/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане и оборудване на нови социални услуги „Резидентна грижа за пълнолетни лица с деменция” – 2 броя и „Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства” – 1 брой в УПИ IV-2306, кв. 173 по плана на гр. Карнобат, Община Карнобат“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане и оборудване на три сгради за нови социални услуги: „Резидентна грижа за пълнолетни лица с деменция” – 2 броя и „Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства” – 1 брой, в УПИ IV-2306, кв. 173 по плана на гр. Карнобат, Община Карнобат.

Центърът за специализирана подкрепа ще е оразмерен на база 15 потребители. В него ще са разположени: основен вход, входно фоайе с гардероб за потребителите и изход към двора, обслужващ коридор, два офиса, единият с визуална връзка с фоайето, кухня-трапезария, която ще се използва и за трудова терапия, склад към нея със стопански вход, санитарен възел с умивалня и три достъпни тоалетни, помещение за персонала с баня, зала за лечебна физкултура, три зали за трудова терапия, две зали за индивидуална работа, зала за сензорна терапия, мокро помещение за битови дейности, зона за заместваща грижа с две помещения, с по две легла с бани и едно помещение с едно легло, с достъпна баня, оразмерена за разполагане на лифтер. Спалната зона ще е със самостоятелен вход, свързан с останалата част от центъра. Предвидени са склад и техническо помещение със самостоятелен вход. Предвид наклона на терена, в основния вход ще се влиза със стъпала. Предвидена е стълбищна платформа за лица с инвалидна количка. Общата площ на центъра ще е 486 кв. м.

Двете резидентни грижи ще са за по 15 потребители. Решени са с идентично съдържание и на три етажа. На първият етаж ще са разположени: главен вход, приемно фоайе с кът за посещения на близки, което ще се използва и за общи мероприятия и с изход към дворното пространство, офис с визуална връзка с фоайето, служебно помещение за чистачен и друг инвентар, стълбище, асансьор и жилищна част. На втория етаж се предвижда разполагане на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



фоайе с кът за посещения на близки, обслужващ коридор, вертикална комуникация, два офиса, помещение за персонала с баня, техническо помещение и жилищна част. На третия етаж ще са разположени: фоайе с кът за посещения на близки, вертикална комуникация и жилищна част. Жилищните части ще съдържат: дневна - трапезария с кухненски бокс, мокро помещение, две спални за по един човек с обща баня, една спалня за един човек с достъпна баня и спалня за двама души с баня. Между двете резидентни грижи, в едноетажно тяло, за получаване на готовата храна от кухненския блок ще са разположени разливни и умивални, свързани с главните фоайета. Общата РЗП на двете резидентни грижи ще е 1 343 кв. м.

Стопанската сграда се предвижда да е на един етаж и ще съдържа: перално помещение със самостоятелен вход, обслужващ коридор, складове за употребявано и чисто бельо, хранителен блок с отделен вход, зона за хладилни съоръжения, склад за сухи продукти, помещение за чистачен инвентар, помещение за персонала с баня, помещение за дневен разход, кухня и експедиция на готовата храна. Кухнята ще е с капацитет за приготвяне на храна за 45 човека. Предвидени са 9 бр. паркоместа, в т. ч. едно достъпно и едно паркомясто за микробус. Предвидени са подпорни стени по някои от границите на имота. Към ул. „Страцин“ има съществуваща подпорна стена.

Поради голямата естествена денивелация на терена в проектната вертикална планировка са предвидени подпорни стени по някои от границите на имота. В настоящия момент към ул. „Страцин“ има съществуваща подпорна стена. Видно от приложена Скица № 777/23.07.2024г., в имота е реализирано строителство, две едноетажни масивни сгради с номера № 0.2306.1 и № 0.2306.2 и предназначение „Заведения за социални грижи“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-2306, кв. 173 по плана на гр. Карнобат **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на град Карнобат. Най-близко разположената защитена зона до регулацията на града е с код BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021г. (обн., ДВ, бр. 52/ 22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-711/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ IV-2306, кв. 173 по плана на гр. Карнобат, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

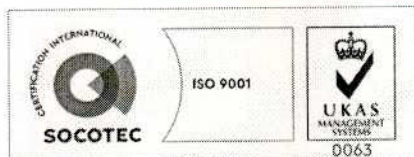
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. КЕТИ МИЛЕВА КУКУШКОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-169/04.10.2024г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovbs@unacs.bg
www.riovbs.com

