



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1998 (1) 03-08-2017
ГР. БУРГАС

ДО
СЕБИХА КАДИР АХМЕД
С. РУЕН
ОБЩ. РУЕН

Относно: „Надстройка над магазинен етаж в УПИ VII-336, кв. 14, с. Руен, община Руен“
с възложител: Себиха Кадир Ахмед

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1998/2017г. в РИОСВ - Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Надстройка над магазинен етаж в УПИ VII-336, кв. 14, с. Руен, община Руен“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се надстройка над магазинен етаж с площ на първия жил. етаж 173.22 кв.м и площ на втория жил.етаж 174.78 кв.м. Сградата ще бъде обитаване от 7 човека.

Техническата инфраструктура е съществуваща. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща септична яма.

В имота има изградена масивна жилищна сграда, състояща се от търговски обект със застроена площ от 71,20 кв.м и жилище със застроена площ от 85 кв.м.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.) Изм. Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

