



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2001 (1) 0 4 -08- 2017  
ГР. БУРГАС

ДО  
„ЛОЗЕНЕЦ БИЛД“ ООД  
ГР. СОФИЯ  
УЛ. „СТРУМИЦА“ 3  
РАЙОН СРЕДЕЦ

**Относно:** „Изменение на план за регулация и застрояване за УПИ II-1190, кв.61 по плана на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево(идентичен с ПИ № 44094.1.1042)“ с възложител: „Лозенец Билд“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2001/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:*

„Изменение на план за регулация и застрояване за УПИ II-1190, кв.61 по плана на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево(идентичен с ПИ № 44094.1.1042)“ **попада** в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

За имота има налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. № ПД-580/2017г. за ИП: „Изграждане на две вилни сгради и два басейна в ПИ с идент. № 44094.1.1042 по КК на с. Лозенец, община Царево“ с възложител: „Лозенец Билд“ ООД, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони- Наредбата за ОС.

Планът е свързан с изменение на план за регулация и застрояване за УПИ II-1190, кв.61 по плана на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево, идентичен с имот № 44094.1.1042 с цел разделяне на имота на два нови УПИ:

- УПИ II в кв.61 с площ 399 кв.м;
- УПИ XI в кв.61 с площ 390 кв.м;

Така описаната промяна не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е **защитена зона BG0001001 “Ропотамо”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., ДВ., бр.21/2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона **BG0001001 “Ропотамо”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите. Одобряването на ПУП-ПРЗ за УПИ П-1190, кв.61 по плана на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево(идентичен с ПИ № 44094.1.1042) е в правомощията на община Царево.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

За Директор на РИОСВ-Бургас  
инж. Таня Манолова  
Заповед № РД-38/03.04.2014

