



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2175 (1)

ГР. БУРГАС,

15. 08. 2024

ДО

МИТКО ЩЕРЕВ

ЕМИЛИЯ ЩЕРЕВА

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство и пристройка на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-253, кв. 171 по плана на гр. Айтос и изграждане на фотоволтаична централа, с мощност 9860 Wp, върху покривната конструкция на съществуващата жилищна сграда в имота”, с възложители: Митко Щерев и Емилия Щерева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2175/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство и пристройка на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-253, кв. 171 по плана на гр. Айтос и изграждане на фотоволтаична централа, с мощност 9860 Wp, върху покривната конструкция на съществуващата жилищна сграда в имота” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преустройство и пристройка на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-253, кв.171 по плана на гр. Айтос и изграждане на фотоволтаична централа, с мощност 9860 Wp, върху покривната конструкция на съществуващата жилищна сграда в имота. Предвижда се частично покриване, на покривна тераса на първи жилищен етаж, с лека дървена конструкция и обособяване на кът за почивка, с достъп до покрита тераса. Не се предвиждат конструктивни промени. Върху покривната конструкция ще бъдат разположени 17 фотоволтаични панела, всеки от които с мощност 580 Wp и 1 бр. трифазен хибриден инвертор – с изходна мощност 8 kW. Фотоволтаичната централа (ФЕЦ) ще се използва за собствени нужди.

На основание чл. 140 от ЗУТ Главният архитект на Община Айтос е издал виза за изработване на проект за преустройство и пристройка на жилищна сграда и изграждане на ФЕЦ в УПИ I-253, кв. 171 по плана на гр. Айтос.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Преустройство и пристройка на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-253, кв. 171 по плана на гр. Айтос и изграждане на фотоволтаична централа, с мощност 9860 Wp, върху покривната конструкция на съществуващата жилищна сграда в имота” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-253, кв. 171 по плана на гр. Айтос, община Айтос **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. (обн, ДВ, бр. 50/02.06.2020г.), изм. и доп. със Заповед № РД-725/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

