



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2128 (1)
ГР. БУРГАС,

09. 08. 2024

ДО

ПУ „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ“ – ГР. ПЛОВДИВ

Чрез Костадин Тодоров – пълномощник

гр. Царево

**КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО**

Относно: план „Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХ в кв. 76а, ПИ с идентификатор 48619.503.22 по КККР на гр. Царево“, с възложител: ПУ „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ“ – ГР. ПЛОВДИВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2128/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХ в кв. 76а, ПИ с идентификатор 48619.503.22 по КККР на гр. Царево“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХ в кв. 76а, ПИ с идентификатор 48619.503.22 по КККР на гр. Царево е с цел урегулиране на поземления имот в един нов УПИ ХХ в кв. 76а с отреждане „за спортна, оздравителна база“. Предвижда се устройствена зона „Жм“ и показатели на застрояване, както следва: плътност на застрояване до 60%, Кинт – 1,2, мин. озеленена площ 40%, етажност от 1 до 3 ет., височина от 3,00м до 10,00м, свободно застрояване на нормативни отстояния. Проектира се нова улица от о.т.41 – о.т.39 за осигуряване за транспортен и комуникационен достъп. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-831687-26.07.2022г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 48619.503.22 е с площ 15171кв.м, трайно предназначение: урбанизирана, НТП: за друг курортно-рекреационен обект, с налични към момента в имота двадесет и две сгради с предназначение „курортна, туристическа сграда“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 48619.503.22 по КККР на гр. Царево **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (на 1,12 км) е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

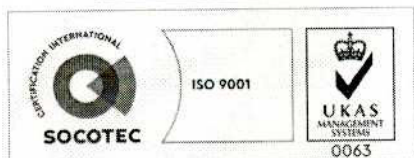
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com