



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1420 (2)

ГР. БУРГАС

17. 06. 2024

ДО

ДАНИЕЛА ИВАНОВА-ТОДОРОВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: план „Изменение на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.10.829 по КК на град Созопол, община Созопол /УПИ V-10412 по плана на м. „Ачмалъци/“, община Созопол/“, с възложител: Даниела Иванова - Тодорова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1420/17.05.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.10.829 по КК на град Созопол, община Созопол /УПИ V-10412 по плана на м. „Ачмалъци/“, община Созопол/“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-42-ПрОС/08.11.2022 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони за ИП „Изграждане на сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 67800.10.412 по КК на град Созопол, община Созопол“, с което е съгласувал заявено инвестиционно предложение, при спазване на условията, заложили в същото. Решение № БС-42-ПрОС/08.11.2022 г. е в срок на правно действие, съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от Закона за биологично разнообразие.

Със Заповед № 8-Z-789/22.08.2023 г., издадена от кмета на Община Созопол, е одобрен ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.10.412 по КК на град Созопол, община Созопол, с което се обособява нов УПИ V-10412 /ПИ с идентификатор 67800.10.412 по КК/, с отреждане „за сграда за отдих и курорт“.

С настоящото предложение, се предвижда изменение на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.10.829 по КК на град Созопол, община Созопол /УПИ V-10412 по плана на м. „Ачмалъци“, община Созопол/. Предвижда се промяна в отреждането на имота от „за сграда за отдих и курорт“ в „за жилищни сгради с части за обществено обслужване, подземни гаражи и трафопост“ в устройствена зона „Ок4“, при следните градоустройствени показатели: Плътност – до 30%, Кинт – до 1.0, Височина – до 10.00м и Озеленяване – мин. 50%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че изменението на плана **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,



задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Територията, предвидена за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона /33/ за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка”, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на предвидените с плана дейности са допустими спрямо:

- режимът на дейности в 33 за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка”, определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като плана ще се реализира в урбанизирана територия и не се предполага възникване на отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.10.829 по КК на град Созопол, община Созопол /УПИ V-10412 по плана на м. „Ачмалъци/“, община Созопол/“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



РИОСВ-Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

