



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3397 (3)  
ГР. БУРГАС

07.03.2023

ДО

„ИНДУСТРИАЛЕН И ЛОГИСТИЧЕН ПАРК БУРГАС“ АД  
ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ 26, ЕТ. 3

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на улици и техническа инфраструктура в границите на кв.1, 2, 5, 10 и 4А по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас“, Етап I: локално платно от о.т. 225-224-223-222-221-195, локално платно от о.т. 195-196-197-198-199-200-201, улица от о.т. 222-226-227-228; Етап II: локално платно о.т. 200-202-203-204-205-206-207-208-209 и Етап III: улица от о.т. 195-194, улица от о.т. 194-193, улица от о.т. 200-210-211-212-213-131-2014-215-216-217-218-219-220-193, улица от о.т. 131-130-129-128-194, улица от о.т. 194-126-135 и крайуличен паркинг от о.т. 130-132-133-134-128-129“, с възложител „ИНДУСТРИАЛЕН И ЛОГИСТИЧЕН ПАРК БУРГАС“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3397/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на улици и техническа инфраструктура в границите на кв.1, 2, 5, 10 и 4А по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас“, Етап I: локално платно от о.т. 225-224-223-222-221-195, локално платно от о.т. 195-196-197-198-199-200-201, улица от о.т. 222-226-227-228; Етап II: локално платно о.т. 200-202-203-204-205-206-207-208-209 и Етап III: улица от о.т. 195-194, улица от о.т. 194-193, улица от о.т. 200-210-211-212-213-131-2014-215-216-217-218-219-220-193, улица от о.т. 131-130-129-128-194, улица от о.т. 194-126-135 и крайуличен паркинг от о.т. 130-132-133-134-128-129“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-7-ЕО/30.05.2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е постановил да не се извършва екологична оценка за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII, VIII, IX и X в кв. 4А по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.663.700, 07079.663.673, 07079.663.674 и 07079.663.671 по КК на гр. Бургас) и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.663.65, 07079.663.69, 07079.663.74, 07079.663.678, 07079.663.679 и 07079.663.699 по КК на гр. Бургас, част от територията на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас“;

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на улици и техническа инфраструктура в границите на кв.1, 2, 5, 10 и 4А по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас“, Етап I: локално платно от о.т. 225-224-223-222-221-195, локално платно от о.т. 195-196-197-198-199-200-201, улица от о.т. 222-226-227-228; Етап II: локално платно о.т. 200-202-203-204-205-206-207-208-209 и Етап III: улица от о.т. 195-194, улица от о.т. 194-193, улица от о.т. 200-210-211-212-213-131-



2014-215-216-217-218-219-220-193, улица от о.т. 131-130-129-128-194, улица от о.т. 194-126-135 и крайуличен паркинг от о.т. 130-132-133-134-128-129. Територията, предмет на инвестиционното предложение обхваща поземлени имоти в строителните граници на гр. Бургас, в територията на ПЗ „Юг-Запад“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданата инфраструктура, обхващаща територията на кв.1, 2, 5, 10 и 4А по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко до северната част на предвижданията е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете заповеди на министъра на околната среда и водите, а най-близко в южна посока е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете заповеди на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, на територията на промишлена зона) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на техническа инфраструктура), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените най-близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosybs@unacs.bg](mailto:riosybs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

