



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД 1892 (1)
ГР. БУРГАС

21-07-2017

ДО
ЗЛАТКО СОТИРОВ НИКОЛОВ
МАРИЙКА ДИМИТРОВА НИКОЛОВА
ГР. СОЗОПОЛ

ОБЩ. СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение за «Изграждане на семеен хотел с магазини в УПИ VII-1020, кв. 85, гр. Созопол, общ. Созопол» с възложители: ЗЛАТКО СОТИРОВ НИКОЛОВ, МАРИЙКА ДИМИТРОВА НИКОЛОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1892/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, **Ви уведомявам за следното:**

Инвестиционно предложение «Изграждане на семеен хотел с магазини в УПИ VII-1020, кв. 85, гр. Созопол, общ. Созопол» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на семеен хотел с магазини, представляващ триетажна сграда с един терасовиден етаж в УПИ VII-1020, кв. 85, гр. Созопол, общ. Созопол. Предвижда се застрояване на „калкан“ към съседните два имота. Към УПИ V-1020 калкана е с дължина 14,5 метра, а към УПИ IX-1020 - 16,0 метра. В проекта е предвиден и проход свързващ задния двор на имота с улицата отпред.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение **попада** в границите на **защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни

местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид местоположението, вида и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, при реализирането им **не се очаква** да доведе до значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете предмет на опазване в гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

