



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1884 (1)  
ГР. БУРГАС

21-07-2017

ДО  
"БУЛСТРОЙ" ЕООД  
ГР. НЕСЕБЪР  
УЛ. „ХАН КРУМ“ № 29  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР  
ОБЛ. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за временно обитаване в в УПИ XVIII, кв. 26 /ПИ с идентификатор ПИ 51500.503.410/, кв. „Черно Море“, общ.Несебър, обл.Бургас“, с възложител "БУЛСТРОЙ" ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1884/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за временно обитаване в в УПИ XVIII, кв. 26 /ПИ с идентификатор ПИ 51500.503.410/, кв. „Черно Море“, общ.Несебър, обл.Бургас“ **попада** в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда за временно обитаване в в УПИ XVIII, кв. 26 /ПИ с идентификатор ПИ 51500.503.410/, кв. „Черно Море“, общ.Несебър, обл.Бургас.

Имота е с площ от 1138 кв.м, с трайно предназначение на територията - „урбанизирана“, с начин на трайно ползване – „незастроен имот за жилищни нужди“.

Ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура.

Инвестиционното предложение **не е включено** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Граничи със защитена зона **BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна,

обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона.

В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС **Ви уведомявам**, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

