



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

21-07-2017

ИЗХ. № ПД-1941 (1)
ГР. БУРГАС

ДО:
МИЛКА СТЕФАНОВА ПЕТРОВА
ГР. БУРГАС, КВ. „САРАФОВО“

ОБЩ. БУРГАС

Относно: „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.820.16 по КК на гр. Бургас, кв. «Сарафово», община Бургас”. с възложител: МИЛКА СТЕФАНОВА ПЕТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1941/2016г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.820.16 по КК на гр. Бургас, кв. «Сарафово», община Бургас” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на четириетажна жилищна сграда с 18 бр. апартаменти и съответните паркоместа в ПИ с идентификатор 07079.820.16 по КК на гр. Бургас, кв. «Сарафово», община Бургас.

Имотът е с площ от 667 m², с ТПТ: урбанизирана територия.

Техническата инфраструктура ще се изгради от съществуващата в района такава. Битовите отпадъчни води от сградата ще се заустват в канализационната система на населеното място.

Инвестиционното предложение **не е включено** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона **BG0000270 „Атанасовско езеро”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона **BG0000270 „Атанасовско езеро”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона **BG0000270 „Атанасовско езеро”** за опазване на дивите птици и за опазване на

природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

