



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1879 (1) 27-07-2017
ГР. БУРГАС

ДО
АРУТЮН ПЕТРОСОВИЧ ТОГРАМАДЖЯН
ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение за „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ VII-230, кв. 22 по плана на село Равна гора, общ. Созопол“ с възложител: АРУТЮН ПЕТРОСОВИЧ ТОГРАМАДЖЯН

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1879/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ VII-230, кв. 22 по плана на село Равна гора, общ. Созопол“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на една триетажна жилищна сграда за 4 обитатели, в УПИ VII-230, кв. 22 по плана на село Равна гора, общ. Созопол, с обща площ на имота от 1025 кв. м. и трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“. Предвижда се конструкцията на сградата да е стоманобетонова, стените - тухлена зидария, покрив - дървена конструкция.

Захранването на сградата с вода за битово-питейни нужди ще се осъществява от ВиК системата в района.

Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в битовата канализация на населеното място.

Електрозахранването ще се осъществява от мрежата в района.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Площта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на

министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

Предвид местоположението, вида и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, при реализирането им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

