



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1958 (1)
ГР. БУРГАС

27-07-2017

ДО:
ДЕЛЯН ЖЕКОВ ГЕНОВ
ГР. БУРГАС.

Относно: „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.1555 по КК на град Бургас, кв. «Банево», общ. Бургас“ с възложител: Делян Жеков Генов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1958/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.1555 по КК на град Бургас, , кв. «Банево», общ. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се в ПИ с идентификатор 07079.705.1555 по КК на град Бургас, кв. «Банево», общ. Бургас да се изгради нова едноетажна сграда.

Имотът е с площ от 713 кв. м. и трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“.

Водоснабдяването и електрифицирането на новата сграда ще се осъществяват от инфраструктурата, изградена в района. Битово-отпадъчните води ще се заустват в канализационната система на населеното място.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение №122/02.03.2007г., ДВ., бр.21/2007г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от

Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

