



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1396 (4)
ГР. БУРГАС, 20.05.2024

ДО
СТАНИМИР ЖЕЛЯЗКОВ, РОЗИТА КАРАЯНЕВА, ЮЛИЯ ПАШОВА
ЗЛАТИНА ЖЕЛЕВА, РАЙНА ДИМИТРОВА

Чрез Станислав Добрев – пълномощник

гр. Царево

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III и УПИ IV, кв. 20 по плана на с. Фазаново, община Царево, (идентични с ПИ с идентификатори 76025.501.174 и 76025.501.175 по КК)”, с възложители: СТАНИМИР ЖЕЛЯЗКОВ, РОЗИТА КАРАЯНЕВА, ЮЛИЯ ПАШОВА, ЗЛАТИНА ЖЕЛЕВА и РАЙНА ДИМИТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1396/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III и УПИ IV, кв. 20 по плана на с. Фазаново, община Царево, (идентични с ПИ с идентификатори 76025.501.174 и 76025.501.175 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ III и УПИ IV, кв. 20 по плана на с. Фазаново, община Царево, (идентични с ПИ с идентификатори 76025.501.174 и 76025.501.175 по КК) е с цел разделяне на имотите, като се образуват четири нови УПИ с равни площи и обслужваща улица (тупик). Не се променят начина, характера и параметрите на застрояване. Приложени са Скици на поземлените имоти, издадени от СГКК – Бургас, съответно № 15-450016-29.04.2024г. и № 15-450017-29.04.2024г., от които е видно, че: ПИ с идентификатор 76025.501.174 е с площ 851 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване (до 10м)“; ПИ с идентификатор 76025.501.175 е с площ 909 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване (до 10м)“.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 76025.501.174 и 76025.501.175 по КК на с. Фазаново, община Царево **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона с код BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020г. (обн. ДВ, бр.13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ III и УПИ IV, кв. 20 по плана на с. Фазаново (идентични с ПИ с идентификатори 76025.501.174 и 76025.501.175 по КК)”, настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно ~~РИОСВ-Бургас~~ за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

