



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1883 (1)
ГР. БУРГАС

27-07-2017

ДО
ЕТ „АЛЕКС-АЛЕКСАНДЪР ХРИСТОВ СПАСОВ“
ГР. СОФИЯ
РАЙОН ПОДУЯНЕ
Ж. К. „ЛЕВСКИ“, УЛ. „ГРИГОРИЙ ЦАМБЛАК“ № 20Б

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на уличен водопровод за захранване на имот № 51500.66.18, местност „Инджекьойско блато“, гр. Несебър, община Несебър” с възложител: ЕТ „АЛЕКС-АЛЕКСАНДЪР ХРИСТОВ СПАСОВ“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1883/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за захранване на имот № 51500.66.18, местност „Инджекьойско блато“, гр. Несебър, община Несебър” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота, предмет на настоящото инвестиционно предложение, Директора на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение №БС-120-ПР/2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ с характер да не се извършва ОВОС за ИП: „Изграждане на офиси, търговски комплекси и складове за промишлени и хранителни стоки“ с възложител: Георги Узунов и съсобственици. Съгласно чл. 93, ал. 7 от ЗООС Решението е загубило правно действие, тъй като в представената информация липсват доказателства за започнала реализация на инвестиционното предложение в законоустановения срок от пет години;

- Становище с изх. № ПД-738/2017г. за ИП: „Изграждане на офиси, търговски комплекс и складове в имот № 51500.66.18 по плана на местност „Инджекьойско блато“, гр. Несебър, община Несебър” с възложител: ЕТ „Алекс-Александър Христов Спасов“, с което е постановил, че ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и ИП с предмета и целите на опазване на защитените зони- Наредбата за ОС;

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на уличен водопровод ПЕВП ф 160x9,5 РЕ 100PN, с дължина L-190 м с водовземане от съществуващ водопровод ПЕВП ф 160 за водоснабдяване на имот № 51500.66.18, местност „Инджекьойско блато“, гр. Несебър,

община Несебър. За целта е представен Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи.

Имотът е с обща площ 1858 кв. м с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „Ниско застрояване/до 10 м./“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., ДВ., бр.69/2009г. и Заповед №РД-76/28.01.2013г. за промяна в режима на дейностите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности са допустими с режима на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид местоположението, вида и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква да доведе до значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете предмет на опазване в гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ – Бургас се произнася с настоящото писмо на база внесената от възложителя информация с Вх. №ПД-1883/2017г. Община Несебър следва да се съобрази с разпоредбите на чл. 24, ал. 5, т. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.64а, ал.6 от Правилника за прилагане на ЗОЗЗ.

Настоящото становище се отнася само за конкретно заявеното предложение, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. Перушица 67, ет.3, п.к.388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.eu