



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2003 (1) 28-07-2017
ГР. БУРГАС,

ДО
„ТРАНСВАГОН“ АД
СЕВЕРНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА
РАЗТОВАРНА ГАРА – ВЛАДИМИР ПАВЛОВ
ГР. БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ IV-456, УПИ I-464, УПИ II -463 и УПИ III-457 в кв. 25 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас /идентични с ПИ 07079.605.456, 07079.605.490, 07079.605.463 и 07079.605.457 по КККР/ и ТИП за обект „складово хале“ в нов УПИ I, кв.25, по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас“ с възложител: „ТРАНСВАГОН“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2003/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

С плана се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ IV-456, УПИ I-464, УПИ II -463 и УПИ III-457 в кв. 25 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас /идентични с ПИ 07079.605.456, 07079.605.490, 07079.605.463 и 07079.605.457 по КККР/ и технически инвестиционен проект /ТИП/ за обект „складово хале“ в нов УПИ I, кв.25, по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас. Планът за регулация заличава регулацията на УПИ II-463, УПИ III-457 и IV-456 и ги обединява в един общ УПИ I-490, кв.25, като площта на новия УПИ е равна на сбора от площите им. Отреждането на УПИ I-490 се запазва „за складово производствени дейности“. Обединяването води до отпадане на УПИ II-463, представляващо тупикова улица и същия се присъединява към УПИ I-464. Запазват се съществуващите сгради в имота. Запазват се устройствените показатели утвърдени с ПУП-ПРЗ за зона Пп1, както следва: височина – до 20м, плътност – до 80%, Кинт – до 2,5 и озеленяване – 20%. Техническият инвестиционен проект /ТИП/ предвижда изграждане на складово хале в нов УПИ I, кв.25 с площ около 2000 кв.м, което ще се използва за съхранение на готова продукция /метални изделия/ произведени от „Трансвагон“ АД, необходими за извършване на заводски ремонт, реконструкция, производство и модернизация на товарните вагони. Достъпът до имотите се осъществява по съществуващ път.

Имотите **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попадат** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че описаното изменение на ПУП – ПРЗ, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на изменението на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

