



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-874_(2023г.) (4)
ГР. БУРГАС, 22. 04. 2024

ДО
ВЕСЕЛИН ТОТЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: преустройство по време на строителство на инвестиционно предложение „Жилищна сграда в УПИ I, кв. 58 (ПИ с идентификатор 00878.502.54 по КК) по плана на гр. Ахтопол, община Царево“ с възложител: ВЕСЕЛИН ТОТЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-874(3)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Преустройство по време на строителство на инвестиционно предложение „Жилищна сграда в УПИ I, кв. 58 (ПИ с идентификатор 00878.502.54 по КК) по плана на гр. Ахтопол, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В обхвата на имота, предмет на инвестиционното предложение са издадени:

- Решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) № 30/05.01.1994г., с което Директорът на РИОСВ-Бургас разрешава включване в регулационния план на гр. Ахтопол, община Царево на терен с площ 246 дка. Комисията по земята, с Решение № КЗ-5/21.07.1995г., разрешава промяна предназначението на 209 дка земеделски земи в землището на гр. Ахтопол, община Царево, отразени на скицата, неразделна част от това решение. Със Заповед № РД-14-347/08.10.1999г. на кмета на Община Царево е одобрен кадастралния застроителен и регулационен план на „гр. Ахтопол – Разширение Север“ и „гр. Ахтопол – Разширение Юг“, както и измененията в квартали 49, 50, 51, 91, 92, 93, 94, 95, 96. Заповедта е публикувана в Държавен вестник брой 39/1999г.

- Поземлен имот с идентификатор 00878.502.54 попада в разширението на гр. Ахтопол, което е съгласувано от Министерство на околната среда със Становище изх. № 08-00-1038/23.03.1994г.

- За строеж „Жилищна сграда в ПИ с идентификатор 00878.502.54 по КК на град Ахелой, община Царево“ е издадено Разрешение за строеж № 21/18.02.2008г. от главния архитект на Община Царево.

- писмо с изх. № ПД-665/(1)/21.03.2023г., с което Директорът на РИОСВ – Бургас определя, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Външно ел. хранване на „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 00878.502.54 по КК на гр. Ахтопол, община Царево; Кабелна линия 1kV от табло ниско напрежение

(ТНН) на ТП „Атлас“ с идентификатор 00878.502.149.1 до ново електромерно табло в ПИ 00878.502.54, гр. Ахтопол, община Царево“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-874(2)/04.04.2023г., с което Директорът на РИОСВ – Бургас е определил, че «Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 00878.502.54 (УПИ I, кв. 58 по плана на гр. Ахтопол) по ККР на гр. Ахтопол, община Царево» не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Заповед № РД-01-61/24.01.2024г. на Кмета на Община Царево, с която е одобрен проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 00878.502.54 (УПИ I, кв. 58 по плана на гр. Ахтопол) по ККР на гр. Ахтопол, община Царево, при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване до 70%, Кинт до 2, Височина до 10 м (1-3 етажа), Озеленена площ мин. 30%, начин на застрояване – свободно.

С настоящата информация възложителят заявява, че обектът, представляващ жилищна сграда в УПИ I, кв. 58 по плана на гр. Ахтопол, община Царево, област Бургас, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 00878.502.54 по КК е завършен на груб строеж с частично изпълнени довършителни дейности. **Промяната по време на строителство** предвижда изграждане на външен асансьор и преустройство на съществуващите складови помещения на четвъртия етаж и таванските помещения на пети етаж в 8 броя апартаменти. За всички новопроектирани апартаменти ще се осигурят складове в рамките на жилищата. Асансьорът ще се разположи към междинната площадка на съществуващата стълбищна клетка, като придвижването от междинната площадка до основното ниво ще се извършва по рампа, монтирана по парапета на стълбището. Сградата разполага с 12 гаража. Останалите 14 паркоместа се осигуряват в границите на парцела, част от тях пред съществуващите гаражи. Проектирано е едно паркомясто за хора с намалена подвижност. При строителството ще се използва съществуващата техническа инфраструктура.

Посочените дейности, свързани с реализация на гореописаното инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 00878.502.54 по КК на гр. Ахтопол, община Царево **попада** границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, с категория природен парк (ПП) и наименование „Странджа“, обявена като Народен парк със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на министъра на околната среда (обн. в ДВ бр.15/10.02.1995г.); прекатегоризирана в Природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000г. (обн. в ДВ бр. 66/2000г.), извършена промяна в площта със Заповеди № РД-25/18.01.2001г. (обн. в ДВ бр.11/2001г.) и № РД-59/ 24.01.2013г. (обн. в ДВ бр. 28/2013г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид обстоятелството, че инвестиционното предложение попада в защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, на основание чл. 13 от същия закон, РИОСВ-Бургас съгласува реализирането му.

ПИ с идентификатор 00878.502.54 по КК на гр. Ахтопол, община Царево и трасето на кабела **попадат** в границите на две защитени зони /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и

водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и 33 BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 12/09.02.2024г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.4, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на ПП „Странджа“, определен със 33Т, заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режимите на 33 BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици 33 BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени със заповедите за обявяването и изменението им.

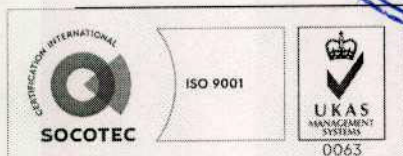
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 00878.502.54 по КК на гр. Ахтопол, община Царево, обема и характера на заявеното преустройство по време на строителство, както и че не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 «Странджа», не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001007 «Странджа», считам че реализацията му няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че ПИ идентификатор 00878.502.54 по КК на гр. Ахтопол **няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ - Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



