



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1126 (2)

ГР. БУРГАС 22. 04. 2024

ДО

ДИЛЯНА КОЙЧЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-291, кв. 14 по плана на с. Миролубово, община Бургас (ПИ с ид. 48409.501.291 по КК, предишен идентификатор 48409.501.64)”, с възложител: ДИЛЯНА КОЙЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1126/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-291, кв. 14 по плана на с. Миролубово, община Бургас (ПИ с ид. 48409.501.291 по КК, предишен идентификатор 48409.501.64)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с ид. 48409.501.291, предмет на настоящото ИП образуван от разделянето на ПИ с ид. 48409.501.64 са издадени следните документи:

- Писмо с изх. № ПД-2552(2)/13.09.2022 г., на Директора на РИОСВ-Бургас за план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ X-64, кв. 14 по плана на с. Миролубово, общ. Бургас (ПИ с ид. 48409.501.64 по КК)“, с възложител: Донка Пехливанова, с което е определил, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е разгледано разделянето на ПИ с ид. 48409.501.64 на два нови УПИ;

- Заповед № 1827/12.06.2023 г. на Заместник – кмета на гр. Бургас, с което е одобрено „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ X-64, кв. 14 по плана на с. Миролубово, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 48409.501.64 по КК)“, с което се предвижда, разделяне на имота и обособяване на два самостоятелни УПИ, отредени за нови ПИ с проектни



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



идентификатори, както следва: УПИ Х, отреден за ПИ с проектен идентификатор 48409.501.290 по КК и УПИ XV, отреден за ПИ с проектен идентификатор 48409.501.291 по КК, с функционално отреждане „за жилищно застрояване“, с предвидено в тях ново свободно застрояване, със следните показатели за застрояване: устр. зона: „Жм“, П.застр. – 60%, Кинт. – 1.2, Позел. – мин. 40%, Н – 10 м (3 ет), задължително паркиране в УПИ.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ XV-291, кв. 14 по плана на с. Мирлобово, община Бургас (ПИ с ид. 48409.501.291 по КК). Съгласно изходни данни на „ВиК-Бургас“ ЕАД, в приложената скица, пред имота преминава водопровод, от който ще бъде водоснабдена новоизградената сграда. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма. Имотът е с площ 500 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,19 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Мирлобово), приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

