



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1082 (А)

ГР. БУРГАС

19. 04. 2024

ДО

СТОЯН ЙОРДАНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на „жилищна сграда“ в УПИ Х, кв. 78 по плана на гр. Черноморец, община Созопол (ПИ с идентификатор 81178.501.460 по КК)“, с възложител: Стоян Йорданов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1082/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на „жилищна сграда“ в УПИ Х, кв. 78 по плана на гр. Черноморец, община Созопол (ПИ с идентификатор 81178.501.460 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2179(1)/30.08.2019 г. за ИП „Изграждане на жилищна сграда и ограда в УПИ Х, кв. 78 по плана на гр. Черноморец, община Созопол (ПИ с идентификатор 81178.501.460 по КК)“, с възложител: Стоян Йорданов, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За строеж: „Жилищна сграда“ в УПИ Х, кв. 78 по плана на гр. Черноморец, община Созопол (ПИ с идентификатор 81178.501.460 по КК)“ е издадено Разрешение за строеж № 154/03.11.2022г. от гл. архитект на община Созопол.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преработка по време на строителство на жилищна сграда в УПИ Х, кв. 78 по плана на гр. Черноморец, община Созопол (ПИ с идентификатор 81178.501.460 по КК). Към момента сградата е изградена до кота + 5,62 м. Частичното изменение ще обхваща само покрива на еднофамилната жилищна сграда. Не се променят първи и втори етаж, както и показателите на застрояване, с изключение на височината,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



от 7.00 м на 9.00 м. Предвидено е да отпадне скатния покрив, вместо това ще се изпълни плосък. Огражданите стени ще се изпълнят до пълната етажна височина. Ще се премахне стоманобетонната пергола над откритата тераса и стоманобетонната козирка над източната тераса. На източната фасада на таванското помещение ще се монтира нов прозорец. Срещу стълбището е проектирано ново помещение - дрешник. Не се променят благоустрояването, вертикалната планировка, оградите и паркирането.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на гр. Черноморец), издаденото разрешение за строеж и характера на настоящото инвестиционно предложение (преработка по време на строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

