



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1033 (А)
ГР. БУРГАС

18.04.2024

ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10

Относно: Инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на ул. „Иван Вазов“, в частта си от административната сграда на Кметство Обзор, до новоизграденият площад „Свобода“ в град Обзор, Община Несебър“, с възложител Община Несебър

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1033/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на ул. „Иван Вазов“, в частта си от административната сграда на Кметство Обзор, до новоизграденият площад „Свобода“ в град Обзор, Община Несебър“, с възложител Община Несебър, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В обхвата на разглежданото инвестиционно предложение е издадено:

Писмо с изх. № ПД-2804(1)/15.11.2018 г. от Директора на РИОСВ-Бургас за ИП: „Паркоустройство и благоустройство на площадното пространство на площад „Свобода“ (ПИ с идентификатор 53045.502.473 по КК) и следните прилежащи улици: ул. „Иван Райков“ (ПИ с идентификатор 53045.502.472) до кръстовището с ул. „3-ти март“ (до о.т. 97), ул. „3-ти март“ (ПИ с идентификатор 53045.502.471) от кръстовището ул. „Иван Райков“ (о.т.97) до кръстовището с ул. „Кирил и Методий“ (о.т.102), ул. „Кирил и Методий“ (ПИ с идентификатор 53045.502.469 и ПИ с идентификатор 53045.502.461) от кръстовището с „3-ти март“ (о.т.102) до кръстовището с ул. „Тодор Илчев“ (о.т.123) и ул. „Иван Вазов“ (ПИ с идентификатор 53045.502.464) до кръстовището с ул. „Утро“ (до о.т.113А) по плана на гр. Обзор, Община Несебър, с възложител: Община Несебър, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Разрешение за строеж № 354/20.12.2018 г. на „Паркоустройство и благоустройство на площадното пространство на площад „Свобода“ (ПИ с идентификатор 53045.502.473 по КК) и следните прилежащи улици: ул. „Иван Райков“ (ПИ с идентификатор 53045.502.472) до кръстовището с ул. „3-ти март“ (до о.т. 97), ул. „3-ти март“ (ПИ с идентификатор 53045.502.471) от кръстовището ул. „Иван Райков“ (о.т.97) до кръстовището с ул. „Кирил и Методий“ (о.т.102), ул. „Кирил и Методий“ (ПИ с идентификатор 53045.502.469 и ПИ с идентификатор 53045.502.461) от кръстовището с „3-ти март“ (о.т.102) до кръстовището с ул. „Тодор Илчев“ (о.т.123) и ул. „Иван Вазов“ (ПИ с идентификатор 53045.502.464) до кръстовището с ул. „Утро“ (до о.т.113А) по плана на гр. Обзор, Община Несебър“.

С инвестиционното предложение се предвижда цялостна подмяна на алейната настилка по ул. „Иван Вазов“, поради нефункционалност и лош естетически вид. Ще се промени изцяло визията на пешеходното пространство, като ще се подчертае неговата значимост за града като връзка между кметството и централният площад „Свобода“. Колоритът на хоризонталната планировка се създава от провъгълния растер на настилка, в която участват вибропресовани бетонни плочи тип „мита“ повърхност с размер 20/20/8 cm с дебелина от 8 cm. За да изглежда настилка атрактивно и през тъмната част на денонощието в нея ще бъдат вградени соларни павета с размер 10/10 cm.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвижда да се доставят и монтират конични стълбове за улично осветление с обща височина $H = 6.0$ m с единична рогатка за 1 брой осветително тяло. Захранването ще става от съществуващо табло улично осветление, намиращо се до фасадата на ТП „Радецки“. Към съществуващите стълбове има изведени кабели за захранване на прилежащи отсечки с улично осветление. Предвидено е да се захранят от новите стълбове.

Проекта предвижда изграждане на нов водопроводен клон от тръби ПЕВП ф32 SDR17 PE100 PN10, който да обхваща в максимална степен предвидените за озеленяване зони. Захранването с вода ще се осъществи от съществуващото водопроводно отклонение от тръби ПЕВП DN63 за Общинския културен център. Връзката ще се изпълни от съществуващата водомерна шахта преди водомерния възел за културния център с електрозаваряема водовземна скоба Ф63/32, след която ще се монтира нов водомерен възел, за отчитане на разходваната вода.

Предвидена е дъждовна канализация за отвеждане на повърхностните води от пешеходната зона. Същата ще се изгради с отводнителни улеи от композитен материал ACO XtraDrain x 100 с размери ширина 138 mm, височина 150 mm и дължина 1 m. Уловените дъждовни води ще постъпват в новоизградена улична канализация от полипропиленови канализационни тръби PP DN/OD 200, изпълнена успоредно на отводнителните улеи. Заустването ще се извърши в съществуващата канализация от бетонови тръби ф500 по ул. „Иван Вазов“. В зависимост от съществуващите РШ са предвидени три клона. Клон 1 с дължина 25,75 m, Клон 2 с дължина 87.10 m и Клон 3 с дължина 10.68 m. Включването на отводнителните улеи към канализацията ще става през 10 m.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000) - защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.), и Заповед № РД-7092/28.09.2023г., (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на терена и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в разглежданата площ няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ –



ISO 9001



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

