



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1013 (1)

ГР. БУРГАС

15. 04. 2024

ДО

„МЕРИДИАН ПАРК 2“ ООД

УЛ. „П. ЕВТИМИЙ“ № 73, ЕТ. 1, АП. 1

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ XXI-878, кв. 144 по плана на Районен център, ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.653.878 по КК)“, с възложител: „Меридиан Парк 2“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1013/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ XXI-878, кв. 144 по плана на Районен център, ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.653.878 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота е налично следното:

- Писмо с изх. № ПД-3124(1)/10.11.2022г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, за инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XXI-878, кв.144 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас“ с възложители: Мария Петрова, Димитринка Иванова, Гина Апостолова, Стана Стоянова, Мария Михалева, Тодорка Морякова и Мария Андреева, с което е определено, че дейностите свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда., както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Разрешение за строеж № В-7/08.03.2023 г. от Главен архитект на Община Бургас за обект „Многофамилна жилищна сграда с домови ВиК отклонения – етапно строителство, Етап 1 – нулев цикъл /подземен гараж/ и секция А, Етап 2 – секция Б, в УПИ XXI-878, кв.144 по плана на „Районен център“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на нов уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ XXI-878, кв. 144 по плана на Районен център, ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.653.878 по КК). Новият водопровод ще се изпълни от ПЕВП тръби ПЕВП ф160 и тръби ПЕВП ф110, PN10 и ще бъде с водовземане от



съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф160, SN10, като новия водопровод се свърже към проектен уличен водопровод ПЕВП ф110. Дължината на водопроводното трасе ще бъде 518,45 м.

С документацията е приложен Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи № 117/04.11.2023г., сключен между Община Бургас, „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД и възложителя, съгласно който ще се изгради: „Уличен водопровод ПЕВП Ф160, ПЕ 100, РН 10, с дължина 485,25 м” и „Уличен водопровод ПЕВП Ф110, ПЕ 100, РН 10, с дължина 33,20 м“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасето на водопровод не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,70 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето (в регулационните граници на гр. Бургас, извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имотът и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, Ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

