



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-393 (2)
ГР. БУРГАС 12. 04. 2024

ДО
ДИМИТЪР БАТИЛОВ
ЯНКА БАТИЛОВА
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с идентификатор 30822.501.86.1 по КК, находяща се в УПИ I-96, кв. 17 по плана на с. Зидарово, общ. Созопол”, с възложители: Димитър Батилов и Янка Батилова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-393/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с идентификатор 30822.501.86.1 по КК, находяща се в УПИ I-96, кв. 17 по плана на с. Зидарово, общ. Созопол”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За обекта, предмет на инвестиционно предложение е издадено:

Разрешение за строеж № 66/03.04.2014 г. на „Жилищна сграда, находяща се в УПИ I-96, кв. 17 по плана на с. Зидарово, общ. Созопол.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда извършване на промяна по време на строителство на жилищна сграда с идентификатор 30822.501.86.1 по КК, находяща се в УПИ I-96, кв. 17 по плана на с. Зидарово. Предвидени са следните промени: на кота +5,60 се предвижда изпълнение на надзид с височина 1,45 м и скатен покрив от дървена конструкция, покрита с керемиди с наклон 1/3, с цел обособяване на използваемо подпокривно пространство с площ 283,05 м². За да се осъществи достъп до него ще се продължи стълбищната клетка. Ще се промени вида на парапетите на втори етаж.

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура. Не се предвиждат промени по двата надземни етажа.

Битово-отпадъчните води ще се заустват в съществуващ безотточен резервоар.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000230 „Факийска река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-343/31.03.2021г. (ДВ, бр. 55/02.07.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

