



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1022 (1)

ГР. БУРГАС

12. 04. 2024

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, „УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

Относно: Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на сграда за резидентна грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст без увреждания /Дом за стари хора/ в ПИ с идентификатор 07079.701.525 по КК, УПИ II-525, кв. 9 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас“, с възложител Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1022/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на сграда за резидентна грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст без увреждания /Дом за стари хора/ в ПИ с идентификатор 07079.701.525 по КК, УПИ II-525, кв. 9 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна по време на строителство на сграда за резидентна грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст без увреждания /Дом за стари хора/ в ПИ с идентификатор 07079.701.525 по КК на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас.

Промяната е свързана с намаляването на застроената площ на сградата – намаляването на площта на едноетажният обем от сградата и отпадането на помещението за пране и сушене на дрехи.

Във връзка със съкращаването на обема на сградата и засегнатата част – административният сектор ще се измести на мястото на отпадналото помещение за пералня. С директен достъп отвън – през коридора на административно-стопанският сектор ще се стига до стаята на директора (9,99 кв. м), стаята на домакина (7,39 кв. м), съблекалните за мъже и жени (4,44 кв. м) и стаята за почивка (13,13 кв. м). В тази зона промяната и обособяването на новите помещения ще се състои във вътрешно преустройство, без да се засяга конструкцията на сградата.

В южната част на сградата ще се измести функционално местоположението на молитвеният кът и стаята на покойника. На тяхно място ще се обособят стаи за настаняване на възрастни хора, на които се предоставя услугата за заместваща грижа. Допълнителната стая за „медицински грижи“ ще се преустрои в баня с WC.

В източната част на сградата също настъпва функционална промяна – многофункционалната зала за групови занимания, която е с площ от 62,91 кв. м, може да се прегради и раздели на по-малки зали за йога и рехабилитация, както и колективни занимания за по-малки групи. Обособен ще бъде и склад за инвентар към залата (9,60 кв. м).

Молитвеният кът (17,98 кв. м) и стаята на покойника (18,70 кв. м) ще си изместят в южната част. С функционална връзка с приемния сектор са решени стаята за психолог (8,01 кв. м) и стаята за социален работник (8,01 кв. м). Запазва се конструктивната височина на етажа. Променя се застроената площ на нивото – 1 345,16 кв. м.



Г гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Преустройството на функционалното решение на незастроените площи в имота касае добавяне на зелена площ, с което ще се увеличи достигнатият процент на озеленяване.

Ще се запази основният вход от север. Не се променя общият капацитет за обслужване - настаняването на 32-ма потребители.

Предвиден е и ще бъде изпълнен проект за благоустрояване и озеленяване.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-171(1)/20.01.2023 г. за план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 0779.701.79 по КК, УПИ II, кв. 9 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас“, с възложител Община Бургас, с което е определил, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на ИП, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

