



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-913 (1)

ГР. БУРГАС 09. 04. 2024

ДО
БОРИС КОНЕВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПР в обхват на ПИ с идентификатор 27454.501.180 по КК на с. Емона /УПИ I-86, кв. 29 по плана на с. Емона/, община Несебър, с цел обособяване на трасе на обслужваща улица от о.т. 116 - о.т. 115 и о.т. 116 - о.т. 120“, с възложител БОРИС КОНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-913/2024 г. в РИОСВ-Бургас за изменението на плана, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР в обхват на ПИ с идентификатор 27454.501.180 по КК на с. Емона /УПИ I-86, кв. 29 по плана на с. Емона/, община Несебър, с цел обособяване на трасе на обслужваща улица от о.т. 116 - о.т. 115 и о.т. 116 - о.т. 120“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото предложение, се предвижда обособяване на трасе на обслужваща улица от о.т. 116 - о.т. 115 и о.т. 116 - о.т. 120, като уличната регулационна граница се проведе по материализираната имотна граница на ПИ с идентификатор 27454.501.180 по КК на с. Емона, община Несебър /УПИ I-86, кв. 29 по плана на с. Емона/. Засегнати от проекта са два урбанизирани имота – ПИ с идентификатор 27454.501.180 с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“ и ПИ с идентификатор 27454.501.242 с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 27454.501.180 по КК на с. Емона /УПИ I-86, кв. 29 по плана на с. Емона/, община Несебър не попада в границите на защитена територия, определена по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



реда на Закона за защитените територии. Село Емона, в това число и разглежданият имот, попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и измененията и допълненията ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място) и характера на изменение на плана (обособяване на обслужваща улица), считам че при одобряването, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че с изменението на плана не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

